

Direzione

Viale Bianca Maria n.4 – 20129 Milano
Tel. 02.5568.1 – Fax 02.5568.300
Internet: www.unicreditleasing.eu – E-mail:
info@unicreditleasing.eu

Sede Sociale

Via Giuseppe Rivani, 5 – 40138 Bologna
Cap. Soc. € 410.131.062,00
C.F. 03648050015 – P.IVA 04170380374
Albo speciale Intermediari Finanziari 19319
Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit
iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA AL CONSUMO DI VEICOLI E BENI MOBILI NON REGISTRATI

INFORMAZIONI SU UniCredit Leasing S.p.A.

UniCredit Leasing S.p.A. (intermediario finanziario)
Sede Legale: Via Giuseppe Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)
Direzione generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria n.4 - 20129 Milano (MI) Tel.: 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300
Sito Internet: www.unicreditleasing.eu
Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu
P.IVA 04170380374 - C. F. e Reg. delle Imprese di Bologna n. 03648050015
Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153 nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

CHE COS'È UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA AL CONSUMO

La locazione finanziaria (leasing) al consumo è una operazione di finanziamento, con la quale una banca o un intermediario finanziario (concedente), su scelta ed indicazione del consumatore (utilizzatore), acquista o fa costruire da un terzo fornitore veicoli o beni strumentali, al solo fine di concederli in uso al cliente stesso per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone).

Nel leasing al consumo, l'utilizzatore dovrà essere una persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta e l'importo finanziato dovrà essere compreso tra Euro 154,94 ed Euro 30.987,41.

Alla scadenza del contratto di locazione finanziaria al consumo, il cliente può decidere di acquistare i beni oggetto del contratto ad un prezzo prestabilito inferiore al valore di mercato, oppure può decidere di restituirli al concedente. Inoltre, il cliente può richiedere al concedente di proseguire nel godimento del bene a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili.

Nel contratto di locazione finanziaria al consumo il fornitore e l'utilizzatore possono anche coincidere: in tal caso si parla di operazione di lease-back, con la quale un soggetto vende un bene alla società di leasing e quest'ultima lo concede in leasing allo stesso soggetto venditore.

La funzione economica della locazione finanziaria al consumo è, quindi, di finanziamento, anche se il concedente mette a disposizione del cliente il bene da quest'ultimo richiesto, e non invece una somma di denaro.

Al momento della stipula del contratto di locazione finanziaria al consumo il concedente può chiedere al cliente il versamento di una parte del corrispettivo (canone alla firma), mentre il pagamento dei canoni periodici inizia a decorrere dal momento in cui è avvenuta la consegna effettiva del bene oggetto del finanziamento, ovvero da altro evento indicato nel contratto.

Al contratto di locazione finanziaria al consumo possono essere collegati alcuni servizi aggiuntivi, che riguardano:

- copertura assicurativa;
- assistenza in caso di richiesta di agevolazioni.

I TIPI DI LOCAZIONE FINANZIARIA AL CONSUMO ED I LORO RISCHI

Locazione finanziaria al consumo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata della locazione finanziaria al consumo sia il tasso di interesse sia l'importo dei singoli canoni. Lo svantaggio è di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi dei singoli canoni e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Locazione finanziaria al consumo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo dei canoni. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo dei canoni.

Locazione finanziaria al consumo a tasso misto

Il tasso d'interesse può passare da variabile a fisso a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene. Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile. Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Locazione finanziaria al consumo a due tipi di tasso

La locazione finanziaria al consumo è suddivisa in due parti: una con il tasso fisso, una con il tasso variabile. Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso ed il tasso variabile, equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi tipici della locazione finanziaria al consumo

I rischi tipici del contratto di locazione finanziaria al consumo, ad eccezione di quelli derivanti da eventuali inadempimenti del cliente, sono di natura contrattuale ed economico-finanziaria:

- Rischi di natura contrattuale:
 - da un lato, il cliente si assume l'obbligo di pagare i canoni di leasing anche in presenza di contestazioni che non riguardino un comportamento del concedente, nonché l'obbligo di custodia e di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in leasing;
 - dall'altro lato, il cliente si fa carico di tutti i rischi connessi al bene oggetto della locazione finanziaria al consumo o alla sua fornitura (ad esempio, il ritardo o l'omissione nella consegna del bene da parte del fornitore, la consegna di un bene diverso da quello richiesto, la presenza di vizi o di difetti di funzionamento, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento, l'obsolescenza tecnica o normativa).

A fronte dell'assunzione dei rischi di natura contrattuale, il cliente può agire direttamente nei confronti del fornitore, secondo le modalità e le limitazioni previste nel contratto di locazione finanziaria al consumo.

- Rischi di natura economico-finanziaria:
 - poiché la locazione finanziaria al consumo serve a soddisfare le esigenze di finanziamento del cliente, quest'ultimo si fa carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, tra i quali sono compresi i rischi connessi a modifiche fiscali, quelli relativi alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura.
 - Il cliente si assume anche l'impegno irrevocabile di pagare per tutta la durata del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione al concedente del finanziamento erogato.

- Nei casi in cui l'importo dei canoni periodici (e di ogni altro importo dovuto dal cliente al concedente) sia espresso o indicizzato in valute estere diverse dall'euro, il cliente si assume il rischio del cambio. La misura della variazione dell'importo da pagare è calcolata secondo la formula riportata nella sezione "Principali condizioni economiche".
- Nel caso in cui il cliente abbia deciso di stipulare un contratto di locazione finanziaria al consumo indicizzato in base a parametri legati al costo corrente del denaro (ad esempio l'Euribor), si assume altresì il rischio che l'importo dei canoni di leasing possa aumentare secondo l'andamento crescente dei parametri di riferimento. La misura della variazione di ciascun canone periodico è calcolata in base alla formula riportata nella sezione "Principali condizioni economiche".
- Nel caso in cui il cliente abbia, invece, scelto un contratto di locazione finanziaria al consumo con canoni fissi costanti per tutta la durata del contratto, esso si assume il rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.
- L'importo esatto dei canoni periodici dipenderà dalla rilevazione del tasso IRS al giorno della stipula, potrà quindi accadere che il canone effettivo sia maggiore o minore rispetto all'importo contrattualmente previsto, a seconda che la quotazione del tasso IRS indicato nelle condizioni contrattuali sia aumentato o diminuito.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)

21,614 %

Calcolato al tasso base di riferimento del 0,707% (parametro Euribor 3M del 29/12/2009) su un capitale di Euro 25.000,00 per la durata di 4 anni anticipo 10% riscatto 1%

Il Tasso Annuo Effettivo Globale indica il costo totale della locazione finanziaria al consumo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il Tasso d'Interesse ed altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Altre spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Oltre al Tasso Annuo Effettivo Globale vanno considerati altri costi, quali le imposte e le spese di assicurazione del bene.

Il **Tasso Leasing** concretamente applicato al cliente sulla specifica operazione, evidentemente funzione tra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato nel contratto di locazione finanziaria al consumo.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 sull'usura relativo alle operazioni di locazione finanziaria al consumo, può essere consultato presso i locali aperti al pubblico, nello specifico allegato al presente foglio informativo nonché sul sito internet: www.unicreditleasing.eu alla sezione Trasparenza.

TASSI DI INTERESSE APPLICATI (RIPORTATI SU BASE ANNUALE)

Descrizione	Valore
Durata	Da UniCredit Leasing S.p.A. non è prevista durata minima; ai fini della deducibilità fiscale si rimanda alla normativa vigente
Tassi per calcolo canone di prelocazione	Euribor 3 Mesi più 4 punti
Tasso di riferimento per l'attualizzazione	0,30%
Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi
Tasso di mora	Euribor 3 mesi vigente durante il periodo di mora più 9 punti Qualora alla data di stipulazione del contratto il risultato fosse maggiore del cosiddetto "tasso soglia" vigente, il tasso per il calcolo degli interessi sarà determinato dall'Euribor 3 mesi vigente alla data di stipulazione del contratto maggiorato della differenza tra "tasso soglia" vigente alla stipulazione del contratto e l'Euribor 3 mesi

COMMISSIONI E SPESE MASSIME APPLICABILI PER OPERAZIONI E SERVIZI ACCESSORI

STIPULA DEL CONTRATTO

Descrizione	Valore
Istruttoria	2% del valore del bene, non inferiore a € 675,00
Istruttoria pratiche agevolate L. 488	0,4% del valore del contratto
Istruttoria pratiche altre agevolazioni	€ 4.200,00
Istruttoria extra per operazioni di importazione	€ 2.000,00
Istruttoria extra per fornitore oltre il primo	€ 200,00
Copia completa contratto ante stipula	2% del valore del bene, non inferiore a € 675,00
Registrazione contratto	€ 100,00
Perizie tecnico estimative e certificazioni su beni	tariffe albi professionali

GESTIONE DEL RAPPORTO

Descrizione	Valore
Incaso canone	€ 8,00
Variazione amministrativa e contrattuale	€ 2.000,00
Variazione domiciliazione R.I.D.	€ 60,00
Variazioni anagrafiche	€ 52,00
Trascrizioni pubblici registri	€ 260,00
Contravvenzioni e sanzioni	€ 160,00
Dichiarazione / certificazione / procura rilasciata	€ 2.000,00
Liquidazioni contributo agevolativo per erogazione	€ 50,00
Gestione per insoluto	€ 50,00
Sublocazione bene	€ 1.000,00
Gestione per sinistro	€ 500,00
Irregolarità bolli	20% dell'importo contestato
Extra gestione fine locazione finanziaria anticipata	€ 2.000,00
Conteggi Estinzione Anticipata	€ 200,00
Spese Chiusura contratto	€ 4.500,00
Gestione garanzia reale	€ 300,00
Gestione subentro	€ 600,00
Assistenza, rappresentanza giudiziale per causa nell'interesse dell'utilizzatore	€ 10.000,00
Pagamento imposte e tasse	€ 160,00
Erogazione cedole su titoli in pegno	€ 260,00
Incaso importi insoluti	15% dell'insoluto (minimo € 105,00)
Invio estratto conto	€ 50,00
Emissioni dichiarazioni liberatorie	€ 160,00
Copia documento contrattuale	€ 50,00
Copia conforme fattura	€ 20,00
Servizio Bolli	€ 50,00
Certificazione stato avanzamento lavori a cura supervisore tecnico	0,80% del valore delle opere (minimo € 500)
Ottenimento Rilascio Certificati	€ 500,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Descrizione	Valore
Tipo di Ammortamento	Progressivo Francese
Tipologia di rata	Fissa o indicizzata
Periodicità delle rate	Mensile, bimestrale, trimestrale, quadrimestrale, semestrale o annuale

CONTRATTI INDICIZZATI

Formula per il calcolo della variazione dell'ammontare dei canoni periodici per i contratti di locazione finanziaria al consumo indicizzati all'Euro:

$$\text{Var} = \frac{Q * (tp - tr) * g}{36.000}$$

dove:

- Var:** misura della variazione dell'ammontare dell'importo dovuto;
- Q:**
 - per i contratti di locazione finanziaria al consumo regolati a canoni posticipati: capitale residuo risultante dopo la scadenza del canone n-1 (se "n-1" è uguale a zero, si deve intendere il canone alla firma);
 - per i contratti di locazione finanziaria al consumo regolati a canoni anticipati: differenza tra capitale residuo risultante dopo la scadenza del canone n-1 (se "n-1" è uguale a zero, si deve intendere il canone alla firma) e l'importo del canone n, in quanto con scadenza ad inizio periodo;
- tp:** quotazione, applicata con il sistema dei dietimi, del parametro (arrotondato allo 0,1 superiore e comunque non inferiore a 0,3%) espressivo del costo corrente del denaro, rilevata per valuta il giorno 12 (o quello successivo qualora esso fosse festivo) dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre precedente alla scadenza dei canoni periodici aventi competenza nel relativo trimestre (e quindi anche a frazioni di questi ultimi qualora la competenza di uno o più di essi fosse a cavallo dell'inizio e/o della fine del trimestre medesimo);
- tr:** quotazione del parametro contrattualmente pattuita;
- g:** numero dei giorni di competenza del canone n.

Formula per il calcolo della variazione dell'ammontare dei canoni periodici per contratti indicizzati all'Euro:

$$\text{Var} = \frac{(\text{imp} + \text{CI}) * (\text{Vs} - \text{Va})}{\text{Va}}$$

dove:

- Var:** misura della variazione dell'ammontare dell'importo dovuto per ancoraggio alla divisa diversa dall'euro;
- Imp:** importo dovuto dal cliente assoggettato ad ancoraggio alla divisa diversa dall'euro;
- CI:** conguaglio per indicizzazione al tasso (applicabile solo ai canoni di leasing e non anche al prezzo per l'esercizio del diritto di opzione o a penali ed indennizzi);
- Va:** quotazione della divisa estera rilevata per valuta puntualmente l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di fine periodo di competenza dell'importo dovuto dal cliente cui fa riferimento. Nel caso in cui il contratto di leasing sia regolato a canoni anticipati con scadenza dei canoni periodici il giorno 1 del mese, il Va è pari alla quotazione della divisa estera rilevata per valuta puntualmente l'ultimo giorno lavorativo del mese di fine periodo di competenza del canone;
- Vs:** quotazione della divisa estera comunicata dal concedente al cliente al momento della decorrenza del contratto di locazione finanziaria al consumo.

COSTI PER SERVIZI E ACCESSORI

Descrizione	Valore
Assicurazione bene contro incendi, fulmini, scoppi, responsabilità civile, danni alle cose ed ogni altro rischio derivante dal trasporto, installazione, messa in opera, mantenimento, uso e funzionamento del bene, se conclusa per il tramite del concedente.	- Massimo Assicurabile: euro 3.000.000,00 - Premio Massimo annuo: 12 per mille del valore imponibile del contratto
Assicurazione bene contro i rischi di perdita e danni del bene, furto, incendio, responsabilità civile verso terzi inclusi i trasportati, se conclusa per il tramite del concedente (solo per i veicoli)	- Massimo Assicurabile: euro 100.000,00 - Premio Massimo annuo: costo fisso di euro 456,00 oltre 84,2 per mille del valore assicurato
Servizi accessori alla copertura assicurativa (per canone)	€ 60,00
Revoca copertura assicurativa in convenzione	€ 500,00
Polizza vita	0,075% del valore finanziato per il numero dei canoni, comunque non inferiore al 3% del valore finanziato

ALTRI COSTI DA SOSTENERE

Al momento della stipula della locazione finanziaria al consumo il cliente deve sostenere i costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Descrizione	Valore
Adempimenti notarili ed imposte	Il servizio non è fornito da UniCredit Leasing S.p.A., il cliente sceglie in autonomia il notaio e ne sostiene i costi
Disamina polizza contro incendi, fulmini, scoppi, responsabilità civile, danni alle cose ed ogni altro rischio derivante dal trasporto, installazione, messa in opera, mantenimento, uso e funzionamento del bene, se predisposta a cura del cliente	€ 260,00
Disamina polizza contro i rischi di perdita e danni del bene, furto, incendio, responsabilità civile verso terzi inclusi i trasportati, se predisposta a cura del cliente	€ 260,00
Garanzie bancarie o assicurative	Il servizio non è fornito da UniCredit Leasing S.p.A.; i costi vengono corrisposti dal cliente direttamente all'Istituto che rilascia la garanzia

Tutti gli importi indicati in questo documento sono espressi al netto dell'IVA.

Condizioni non aventi contenuto economico

Si ricorda che le clausole contrattuali che regolano il rapporto tra UniCredit Leasing S.p.A. ed il cliente sono contenute nello schema di contratto di locazione finanziaria al consumo privo delle condizioni economiche, di cui il cliente potrà chiedere gratuitamente copia prima della conclusione del contratto.

TEMPI DI EROGAZIONE

DURATA DELL'ISTRUTTORIA: massimo 25 giorni dalla ricezione completa di tutta la documentazione richiesta ai fini della stipulazione di un contratto di locazione finanziaria al consumo (nel calcolo non si tiene conto dei tempi necessari per l'esecuzione della perizia tecnico-estimativa, per gli adempimenti notarili e per qualsiasi attività esterna non dipendente da un'attività concreta di UniCredit Leasing S.p.A.).

Nei casi in cui, per prescrizioni normative o ragioni di cumulo del rischio con altre società del Gruppo UniCredit, si rendano necessari supplementi di istruttoria ed il parere da parte della Capogruppo UniCredit S.p.A., il tempo massimo sarà di 180 giorni.

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECESSO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA AL CONSUMO

Estinzione anticipata

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 125 secondo comma del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia - Codice del Consumo), il cliente può chiedere l'estinzione anticipata di tutto il finanziamento mediante richiesta scritta con un preavviso di almeno trenta giorni, pagando ad UniCredit Leasing S.p.A. come corrispettivo la somma dei canoni non ancora scaduti attualizzati al tasso nominale annuo indicato nelle condizioni particolari, maggiorata dell'1% (uno per cento) e del prezzo previsto per l'acquisto finale del bene comprensivo di IVA.

Nessun'altro compenso dovrà essere pagato dal cliente al concedente a seguito dell'estinzione anticipata del finanziamento. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale.

Recesso

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 125 secondo comma del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia - Codice del Consumo), il cliente può chiedere di recedere in qualunque momento dal contratto di locazione finanziaria al consumo mediante richiesta scritta con un preavviso di almeno novanta giorni.

Trascorso il termine dei novanta giorni di preavviso, il cliente dovrà provvedere alla restituzione del bene oggetto del contratto di locazione finanziaria al consumo.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

A ricezione di richiesta scritta di conteggio per l'esercizio anticipato della facoltà di acquisto finale, entro 15 giorni lavorativi, verrà trasmessa al richiedente una comunicazione contenente l'importo del riscatto e l'elenco completo della documentazione da fornire a UniCredit Leasing; al ricevimento di copia del bonifico e della documentazione richiesta, entro 15 giorni

lavorativi, verrà emessa la fattura di vendita e, nel caso di leasing al consumo di autoveicoli, entro lo stesso termine, verrà dato incarico all'agenzia di pratiche auto per il passaggio di proprietà.

MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE

I reclami vanno inviati ad UniCredit Leasing S.p.A. Ufficio Reclami, con le seguenti modalità: a mezzo posta, all'indirizzo di Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano (MI); a mezzo posta elettronica, all'indirizzo reclami@unicreditleasing.eu; a mezzo fax al n. 02.5568.364. UniCredit Leasing S.p.A. risponderà nel termine di trenta (30) giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) entro dodici (12) mesi dalla data del reclamo. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare direttamente il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere ad UniCredit Leasing S.p.A..
- al Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con UniCredit Leasing S.p.A., il cliente può avviare una procedura di conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con UniCredit Leasing S.p.A., grazie all'assistenza di un Conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure n. 54, Tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Voce	Descrizione
Canone	E' il corrispettivo periodico della locazione finanziaria
Canone di prelocazione	E' il corrispettivo eventualmente dovuto al concedente in relazione agli esborsi effettuati prima della decorrenza della locazione finanziaria
Cliente	E' il soggetto debitore a cui il concedente eroga il finanziamento
Concedente	E' l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il finanziamento, erogando una somma di denaro
Istruttoria	E' l'insieme delle pratiche e delle formalità necessarie alla stipulazione del contratto di locazione finanziaria
Offerta fuori sede	L'offerta svolta in un luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di UniCredit Leasing S.p.A.
Operazioni o servizi accessori	Sono i servizi, anche non strettamente connessi con il finanziamento, prestati o commercializzati da UniCredit Leasing S.p.A. congiuntamente al finanziamento stesso, ancorchè su base obbligatoria
Opzione finale di acquisto	E' la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato oppure di proseguire nel godimento del bene ad un canone predefinito.
Perizie tecnico-estimative	Relazioni di un tecnico che attestano il valore e lo stato del bene
Parametro di indicizzazione	E' un indice di riferimento del mercato monetario o finanziario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate
Piano di ammortamento	Piano di rimborso della locazione finanziaria con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto
Piano di ammortamento Progressivo Francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
Sublocazione	Richiesta del cliente di concedere a terzi il "sub-godimento" del bene concesso in leasing
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento dei canoni di leasing
Valuta	E' la data di addebito o di accredito di una somma di denaro
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)	indica il costo totale della locazione finanziaria al consumo ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso.