

LOCAT SV S.R.L.

*Sede Legale : in Via Vittorio Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV) -
Italia*

Capitale sociale : Euro 10.000,00 i.v.

*Registro delle imprese : iscrizione al n. 03931150266 del registro
delle imprese di Treviso*

Codice Fiscale e/o Partita IVA : codice fiscale n. 03931150266.

*Iscritta al n. 36615 all'Elenco tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi
dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993*

UNICREDIT LEASING S.P.A.

Sede Legale : Sede legale in Bologna, Via Rivani 5

Capitale sociale : Euro 410.131.062,00

*Registro delle imprese : Iscritta al Registro delle Imprese di
Bologna al n. 03648050015*

Codice Fiscale e/o Partita IVA : Partita I.V.A. n. 04170380374

[\(GU Parte Seconda n.15 del 8-2-2011\)](#)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti") e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (di seguito il "Testo Unico Bancario").

La **Locat** SV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 3 febbraio 2011 ha concluso con Unicredit Leasing S.p.A. (in seguito, l'"Originator") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti e dell'articolo 58 del testo unico bancario. In virtu' di tale contratto di cessione l'Originator avra' facolta' di cedere, e l'Acquirente acquistera', periodicamente pro-soluto, secondo un programma di cessioni su base rotativa da effettuarsi nel corso del tempo ai termini e alle condizioni ivi specificate, i crediti rappresentati dai Canoni, dagli interessi, dagli accessori, dalle spese e quant'altro, dovuti in forza dei contratti di locazione finanziaria (di seguito i "Contratti di Locazione") stipulati dall'Originator con i propri clienti utilizzatori (di seguito, gli "Utilizzatori").

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che in data 3 febbraio 2011 l'Acquirente ha acquistato pro soluto dall'Originator ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in

relazione ai Contratti di Locazione e ai relativi beni, ivi inclusi, (i) il diritto a ricevere tutte le somme dovute a partire dal 3 febbraio 2011 (incluso) dagli Utilizzatori a titolo di Canone od ad altro titolo (ad esclusione delle somme dovute dall'Utilizzatore a titolo di prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto di un bene) ivi inclusi gli importi dovuti dall'Utilizzatore per servizi aggiuntivi eventualmente previsti nei Contratti di Locazione; (ii) gli indennizzi; (iii) gli indennizzi liquidati in forza di una polizza di assicurazione di cui sia beneficiario l'Originator e le somme ricevute in forza di una qualsiasi garanzia relativa ai Contratti di Locazione di cui sia beneficiario l'Originator; (iv) l'IVA sui Canoni e (v) le garanzie reali e personali e tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, e tutti gli accessori ad essi relativi, che al 29 gennaio 2011 (la "Data di Selezione") soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

CRITERI COMUNI

L'Originator trasferisce ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'articolo 1 e dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti tutti i Crediti relativi ai Canoni con Data di Pagamento del Canone non successiva al 30 giugno 2032 derivanti da Contratti di Locazione che alla relativa Data di Selezione presentano le seguenti caratteristiche:

1. siano stati stipulati successivamente al 31 dicembre 1997;
2. non presentino un Canone Insoluto (ovvero un intero Canone Scaduto da almeno trenta giorni) e che abbiano almeno un Canone pagato e uno ancora da pagare;
3. presentino un numero di contratto con uno dei seguenti suffissi:
 - VA, VO, VP, VL, VS, PS, AS, TS (Pool n° 1);
 - LI, LO, OS, LS (Pool n° 2);
 - IC, IF, IR (Pool n° 3);
 - ND, NL, NS (Pool n° 4),
4. il cui unico soggetto finanziatore sia Unicredit Leasing ovvero che siano stati concessi "in pool" con altre società di cui Unicredit Leasing abbia mantenuto il ruolo di capofila;
5. i cui Canoni siano da corrisondersi in Euro o Lire, siano a tasso fisso o, qualora indicizzati, siano indicizzati all'Euribor ovvero agli indici similari in esso confluiti;
6. i cui pagamenti vengano effettuati tramite modalità RID o tramite bonifico bancario;
7. abbiano ad oggetto beni locati in Italia, i cui beneficiari siano residenti in Italia;
8. abbiano ad oggetto beni rientranti nel leasing nautico che siano registrati in Italia;
9. non siano contratti il cui locatario sia dipendente di Unicredit Leasing;
10. non siano contratti il cui locatario sia una società del

Gruppo Unicredit;

11. non abbiano come controparte un'amministrazione pubblica o Enti equiparabili;

12. non siano contratti agevolati ex Legge 1329/65 (Legge Sabatini) con emissione di effetti cambiari o ex Legge 64/86 ovvero che non siano assistiti da altre forme di agevolazione o contributi finanziari (ad eccezione di quanto previsto ai sensi della Legge 1329/65 senza emissione di effetti cambiari (Legge Sabatini decambializzata), della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 3 del 21 aprile 1999, della Legge Regionale della Lombardia n. 35 del 16 dicembre 1996, della Legge Provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999, della Legge 488 del 19 dicembre 1992, della Legge 598 del 27 ottobre 1994, della Legge 240 del 11 maggio 1981 e della Legge Regionale n. 5 del 9 febbraio 2001);

13. si riferiscano a Crediti che sono relativi ad Utilizzatori che alla Data di Selezione non siano gestiti dall'Ufficio Legale di Unicredit Leasing;

14. non abbiano ad oggetto posti barca o beni d'arte; e

15. Non abbiano ad oggetto contratti in relazione ai quali l'importo corrispettivo globale, nettato dell'anticipo (corrispettivo alla stipula) sia maggiore di Euro 10,000,000.

CRITERI SPECIFICI PER IL PORTAFOGLIO INIZIALE

I Crediti facenti parte del Portafoglio Iniziale saranno derivanti da Contratti di Locazione che, alla Data di Selezione del Portafoglio Iniziale, soddisfino i Criteri Comuni nonche', i seguenti Criteri Specifici:

1. Siano stati stipulati prima del 27 gennaio 2011;

2. non prevedano tassi fissi scalettati nei diversi periodi di ammortamento;

3. non siano contratti per i quali sia stata richiesta ed ottenuta dall'Utilizzatore la fatturazione anticipata, in un'unica soluzione, di tutti i Canoni;

4. non siano contratti per i quali sia stata richiesta ed ottenuta dall'Utilizzatore un'unica fatturazione con riferimento a piu' Contratti di Locazione;

5. non prevedano la possibilita' per l'Utilizzatore di effettuare depositi cauzionali;

6. inoltre, sono esclusi:

(i) Per i Pool 1, 2 e 3

(A) i crediti relativi a contratti a tasso fisso la cui data di stipula sia successiva al 29 gennaio 2011;

(B) i crediti relativi ai contratti non a tasso fisso stipulati dopo il 6 settembre 2010;

(ii) Per il Pool 4 i crediti relativi a contratti a tasso fisso la cui data di stipula sia successiva al 29 gennaio 2011;

7. e che siano Crediti relativi ai soli Canoni con Data di Pagamento del Canone a partire dal 3 febbraio 2011 (incluso).

L'Acquirente ha conferito incarico all'Originator, ai sensi della

Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinche', in suo nome e per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare all'Originator ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Locazione o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Gli Utilizzatori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Unicredit Leasing S.p.A., Viale Bianca Maria n. 4, 20129 Milano - tel. +39 02 5568646; fax +39 02 5568507.

Conegliano, 3 febbraio 2011

LOCAT SV S.R.L.

Amministratore Unico

Dott. Andrea Perin

T11AAB1372



POLIGRAFICO
E ZECCA
DELLO STATO
ITALIANO



MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A