

# Nota integrativa

## Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale

<b>Attivo</b>		<b>Passivo</b>	
Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10	58	Sezione 1 - Debiti - Voce 10	76
Sezione 2 - Attività finanziarie detenute per la negoziazione - Voce 20	58	Sezione 2 - Titoli in circolazione - Voce 20	77
Sezione 3 - Attività finanziarie al fair value - Voce 30	60	Sezione 3 - Passività finanziarie di negoziazione - Voce 30	77
Sezione 4 - Attività finanziarie disponibili per la vendita - Voce 40	60	Sezione 4 - Passività finanziarie al fair value - Voce 40	77
Sezione 5 - Attività finanziarie detenute sino alla scadenza - Voce 50	61	Sezione 5 - Derivati di copertura - Voce 50	78
Sezione 6 - Crediti - Voce 60	63	Sezione 6 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 60	79
Sezione 7 - Derivati di copertura - Voce 70	66	Sezione 7 - Passività fiscali - Voce 70	79
Sezione 8 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 80	67	Sezione 8 - Passività associate ad attività in via di dismissione - Voce 80	79
Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90	68	Sezione 9 - Altre passività - Voce 90	79
Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100	69	Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100	80
Sezione 11 - Attività immateriali - Voce 110	71	Sezione 11 - Fondi per rischi ed oneri - Voce 110	81
Sezione 12 - Attività fiscali e passività fiscali - Voce 120	72	Sezione 12 - Patrimonio - Voci 120, 130, 140, 150, 160 e 170	81
Sezione 13 - Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione - Voce 130	74		
Sezione 14 - Altre attività - Voce 140	75		

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale

## Attivo (Importi espressi in migliaia di €)

### Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10

#### 1.1 Cassa e disponibilità liquide: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
a) Cassa	8	8
b) Valori bollati	-	1
<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

### Sezione 2 - Attività finanziarie detenute per la negoziazione - Voce 20

#### 2.1 Attività finanziarie diverse dagli strumenti finanziari derivati

La sottovoce non presenta alcun saldo.

#### 2.2 Strumenti finanziari derivati: composizione

	TASSI DI INTERESSE	VALUTE	TITOLI DI CAPITALE	ALTRO	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Quotati</b>	-	-	-	-	-	-
- Future	-	-	-	-	-	-
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-
- Swap	-	-	-	-	-	-
- Opzioni	-	-	-	-	-	-
- Altri	-	-	-	-	-	-
<b>Altri Derivati</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2. Non quotati</b>	<b>3.663</b>	-	-	-	<b>3.663</b>	<b>2.772</b>
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-
- Swap	3.663	-	-	-	3.663	2.772
- Opzioni	-	-	-	-	-	-
- Altri	-	-	-	-	-	-
<b>Altri Derivati</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.663</b>	-	-	-	<b>3.663</b>	<b>2.772</b>
<b>Totale</b>	<b>3.663</b>	-	-	-	<b>3.663</b>	<b>2.772</b>

La Società non effettua attività di trading e la voce accoglie esclusivamente il fair value positivo sui derivati perfezionati in relazione alle attività cartolarizzate, che non rispondono ai requisiti richiesti dallo IAS 39 ai fini della classificazione come derivati di copertura.

**2.3 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: composizione per debitori/emittenti**

	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	QUOTATI	NON QUOTATI	QUOTATI	NON QUOTATI
<b>1. Titoli di debito</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>2. Titoli di capitale</b>	-	-	-	-
a) Banche	-	-	-	-
b) Enti finanziari	-	-	-	-
c) Altri emittenti	-	-	-	-
<b>3. Quote O.I.C.R.</b>	-	-	-	-
<b>4. Finanziamenti</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>5. Altre attività</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
d) Altri emittenti	-	-	-	-
<b>6. Attività cedute non cancellate</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>7. Attività deteriorate</b>	-	-	-	-
a) Banche	-	-	-	-
b) Enti finanziari	-	-	-	-
c) Altri emittenti	-	-	-	-
<b>8. Strumenti Derivati</b>	-	<b>3.663</b>	-	<b>2.772</b>
a) Banche	-	3.663	-	2.772
b) Enti finanziari	-	-	-	-
c) Altri emittenti	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	<b>3.663</b>	-	<b>2.772</b>

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

### 2.4 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: variazioni annue

	TITOLI DI DEBITO	TITOLI DI CAPITALE	QUOTE DI O.I.C.R.	FINANZIAMENTI	ALTRE ATTIVITÀ	ATTIVITÀ DETERIORATE	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	TOTALE 31.12.2007
<b>A. Esistenze iniziali</b>	-	-	-	-	-	-	2.772	2.772
<b>B. Aumenti</b>	-	-	-	-	-	-	1.495	1.495
B.1 Acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Variazioni positive di <i>fair value</i>	-	-	-	-	-	-	1.495	1.495
B.3 Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	-	-	-	-	-	-	(604)	(604)
C.1 Vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
C.2 Rimborsi	-	-	-	-	-	-	-	-
C.3 Variazioni negative di <i>fair value</i>	-	-	-	-	-	-	(604)	(604)
C.4 Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Rimanenze finali</b>	-	-	-	-	-	-	3.663	3.663

### 2.5 Attività detenute per la negoziazione costituite in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### Sezione 3 - Attività finanziarie al fair value - Voce 30

La voce non presenta alcun saldo.

### Sezione 4 - Attività finanziarie disponibili per la vendita - Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 5 - Attività finanziarie detenute sino alla scadenza - Voce 50

### 5.1 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza: composizione merceologica

	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	VALORE DI BILANCIO	FAIR VALUE	VALORE DI BILANCIO	FAIR VALUE
1. Titoli di debito	208	208	3.640	3.640
2. Finanziamenti	-	-	-	-
3. Altre attività	-	-	-	-
4. Attività cedute non cancellate	-	-	-	-
4.1 rilevate per intero	-	-	-	-
4.2 rilevate parzialmente	-	-	-	-
5. Attività deteriorate	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>3.640</b>	<b>3.640</b>

### 5.2 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza: composizione per debitori/emittenti

	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	QUOTATI	NON QUOTATI	QUOTATI	NON QUOTATI
<b>1. Titoli di debito</b>	-	208	-	3.640
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	208	-	229
c) Enti finanziari	-	-	-	3.411
<b>2. Finanziamenti</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>3. Altre attività</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>4. Attività cedute non cancellate</b>	-	-	-	-
a) Enti pubblici	-	-	-	-
b) Banche	-	-	-	-
c) Enti finanziari	-	-	-	-
<b>5. Attività deteriorate</b>	-	-	-	-
a) Banche	-	-	-	-
b) Enti finanziari	-	-	-	-
c) Altri emittenti	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	<b>208</b>	-	<b>3.640</b>

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

<b>5.3 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza: variazioni annue</b>					
	TITOLI DI DEBITO	FINANZIAMENTI	ALTRE ATTIVITÀ	ATTIVITÀ DETERIORATE	TOTALE 31.12.2007
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>3.640</b>	-	-	-	<b>3.640</b>
<b>B. Aumenti</b>	-	-	-	-	-
B.1. Acquisti	-	-	-	-	-
B.2. Riprese di valore	-	-	-	-	-
B.3. Trasferimenti da altri portafogli	-	-	-	-	-
B.4. Altre variazioni	-	-	-	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>(3.432)</b>	-	-	-	<b>(3.432)</b>
C.1. Vendite	-	-	-	-	-
C.2. Rimborsi	(3.427)	-	-	-	(3.427)
C.3. Rettifiche di valore	-	-	-	-	-
C.4. Trasferimenti ad altri portafogli	-	-	-	-	-
C.5. Altre variazioni	(5)	-	-	-	(5)
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>208</b>	-	-	-	<b>208</b>

La diminuzione è ascrivibile al rimborso dei titoli junior conseguente all'esercizio della "call" relativa a crediti precedentemente cartolarizzati.

### 5.4 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza costituite in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

## Sezione 6 - Crediti - Voce 60

<b>6.1 Crediti verso banche: composizione merceologica</b>		
	<b>TOTALE 31.12.2007</b>	<b>TOTALE 31.12.2006</b>
1. Depositi e conti correnti	<b>10.347</b>	<b>31.457</b>
2. Pronti contro termine	-	-
3. Finanziamenti	<b>2.987</b>	<b>727</b>
3.1. da leasing finanziario	2.987	727
- crediti per beni concessi in leasing finanziario	1.646	727
<i>di cui: senza opzione finale d'acquisto</i>	-	-
- altri crediti	1.341	-
<i>di cui: esborsi netti e spese a fronte di beni in allattamento</i>	1.341	-
3.2. da attività di factoring	-	-
- crediti verso cedenti	-	-
- crediti verso debitori ceduti	-	-
3.3. altri finanziamenti	-	-
4. Titoli di debito	-	-
5. Altre attività	-	-
6. Attività cedute non cancellate	<b>773</b>	<b>61</b>
6.1. rilevate per intero	773	61
6.2. rilevate parzialmente	-	-
7. Attività deteriorate	-	-
7.1. da leasing finanziario	-	-
7.2. da attività di factoring	-	-
7.3. altri finanziamenti	-	-
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>14.107</b>	<b>32.245</b>
<b>Totale fair value</b>	<b>14.107</b>	<b>32.245</b>

### 6.2 Crediti verso banche costituiti in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

<b>6.3 Crediti verso enti finanziari: composizione merceologica</b>		
	<b>TOTALE 31.12.2007</b>	<b>TOTALE 31.12.2006</b>
1. Pronti contro termine	-	-
2. Finanziamenti	<b>34.532</b>	<b>57.245</b>
2.1 da leasing finanziario	1.242	20.700
2.2 da attività di factoring	-	-
- crediti verso cedenti	-	-
- crediti verso debitori ceduti	-	-
2.3 altri finanziamenti	33.290	36.545
3. Titoli	-	-
4. Altre attività	<b>40.576</b>	<b>93.708</b>
5. Attività cedute non cancellate	<b>1.266</b>	-
5.1 rilevate per intero	1.266	-
5.2 rilevate parzialmente	-	-
6. Attività deteriorate	-	-
6.1 da leasing finanziario	-	-
6.2 da attività di factoring	-	-
6.3 da altri finanziamenti	-	-
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>76.374</b>	<b>150.953</b>
<b>Totale fair value</b>	<b>76.374</b>	<b>150.953</b>

### 6.4 Crediti verso enti finanziari costituiti in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.



### 6.5 Crediti verso clientela: composizione merceologica

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Leasing finanziario	<b>10.441.391</b>	<b>7.199.145</b>
1.1 Crediti per beni concessi in leasing finanziario	9.405.355	6.255.760
<i>di cui: senza opzione finale d'acquisto</i>	-	-
1.2 Altri Crediti	1.036.036	943.385
<i>di cui: esborsi netti e spese a fronte di beni in allestimento</i>	<i>1.036.036</i>	<i>943.385</i>
2. Factoring	-	-
- crediti verso cedenti	-	-
- crediti verso debitori ceduti	-	-
3. Credito al consumo (incluse carte revolving)	-	-
4. Carte di credito	-	-
5. Altri finanziamenti	<b>24.779</b>	<b>120.876</b>
<i>di cui: da escussione di garanzie e impegni</i>	-	-
6. Titoli	-	-
7. Altre attività	-	-
8. Attività cedute e non cancellate	<b>5.116.025</b>	<b>6.039.114</b>
8.1 rilevate per intero	5.116.025	6.039.114
8.2 rilevate parzialmente	-	-
9. Attività deteriorate	<b>177.264</b>	<b>163.128</b>
- Leasing finanziario	168.620	150.254
- Factoring	609	609
- Credito al consumo (incluse carte revolving)	-	-
- Carte di credito	-	-
- Altri finanziamenti	8.035	12.265
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>15.759.459</b>	<b>13.522.263</b>
<b>Totale fair value</b>	<b>15.759.459</b>	<b>13.522.263</b>

### 6.6 Crediti verso clientela costituite in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

	TOTALE 31.12.2007			TOTALE 31.12.2006		
	CREDITI VERSO BANCHE	CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI	CREDITI VERSO CLIENTELA	CREDITI VERSO BANCHE	CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI	CREDITI VERSO CLIENTELA
<b>1. Attività in bonis garantite da:</b>	<b>3.760</b>	<b>2.508</b>	<b>15.557.236</b>	<b>788</b>	<b>20.700</b>	<b>13.238.259</b>
- Beni in leasing finanziario	3.585	2.425	7.762.264	788	20.700	4.550.124
- Crediti verso debitori ceduti	-	-	-	-	-	-
- Ipoteche	-	-	11.247	-	-	6.740
- Pegni	-	-	142.556	-	-	136.555
- Garanzie personali	175	83	7.641.169	-	-	8.544.840
- Derivati su crediti	-	-	-	-	-	-
<b>2. Attività deteriorate garantite da:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177.264</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>145.407</b>
- Beni in leasing finanziario	-	-	13.353	-	-	86.154
- Crediti verso debitori ceduti	-	-	-	-	-	-
- Ipoteche	-	-	113	-	-	-
- Pegni	-	-	1.731	-	-	1.840
- Garanzie personali	-	-	162.067	-	-	57.413
- Derivati su crediti	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.760</b>	<b>2.508</b>	<b>15.734.500</b>	<b>788</b>	<b>20.700</b>	<b>13.383.666</b>

## Sezione 7 - Derivati di copertura - Voce 70

7.1 Derivati di copertura: strumenti derivati, distinti per tipologie di contratti e di attività sottostanti						
	TASSI DI INTERESSE	VALUTE	TITOLI DI CAPITALE	CREDITI	ALTRO	TOTALE 31.12.2007
<b>1. Quotati</b>						
- Future	-	-	-	-	-	-
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-
- Swap	-	-	-	-	-	-
- Opzioni	-	-	-	-	-	-
- Altri	-	-	-	-	-	-
<b>Altri derivati</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Non quotati</b>						
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-
- Swap	13.816	-	-	-	-	13.816
- Opzioni	-	-	-	-	-	-
- Altri	-	-	-	-	-	-
<b>Altri derivati</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale</b>	<b>13.816</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.816</b>
<b>Totale</b>	<b>13.816</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.816</b>

## 7.2 Derivati di copertura: portafogli coperti e tipologia di copertura

	FAIR VALUE					GENERICA	FLUSSI FINANZIARI	
	SPECIFICA						SPECIFICA	GENERICA
	RISCHIO DI TASSO	RISCHIO DI CAMBIO	RISCHIO DI CREDITO	RISCHIO DI PREZZO	PIÙ RISCHI			
1. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Crediti verso banche	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Crediti verso enti finanziari	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Crediti verso clientela	13.816	-	-	-	-	-	-	-
5. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale attività</b>	<b>13.816</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. Debiti	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Titoli in circolazione	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale passività</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## Sezione 8 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 80

### 8.1 Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Adeguamento positivo</b>	<b>11.787</b>	<b>20.112</b>
1.1 di specifici portafogli:	11.787	20.112
a) Crediti verso banche	-	-
b) Crediti verso enti finanziari	-	-
c) Crediti verso clientela	11.787	20.112
d) Attività disponibili per la vendita	-	-
1.2 Complessivo	-	-
<b>2. Adeguamento negativo</b>	<b>(13.816)</b>	<b>(6.715)</b>
2.1 di specifici portafogli:	(13.816)	(6.715)
a) Crediti verso banche	-	-
b) Crediti verso enti finanziari	-	-
c) Crediti verso clientela	(13.816)	(6.715)
d) Attività disponibili per la vendita	-	-
2.2 Complessivo	-	-
<b>Totale</b>	<b>(2.029)</b>	<b>13.397</b>

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

### Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90

#### 9.1 Partecipazioni: informazioni sui rapporti partecipativi

	VALORE DI BILANCIO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE %	DISPONIBILITÀ VOTI %	SEDE	TOTALE ATTIVO	TOTALE RICAVI	IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO	RISULTATO DELL'ULTIMO ESERCIZIO	QUOTAZIONE (SI/NO)
A. Imprese controllate in via esclusiva									
<b>Zao Locat Leasing</b>	1.887	62	62	Mosca	114.691	13.154	7.526	3.548	no
B. Imprese controllate in modo congiunto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Imprese sottoposte ad influenza notevole	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I valori sopra riportati sono stati convertiti al cambio euro/rublo di 0,0278 al 31 dicembre 2007.

#### 9.2 Variazioni annue delle partecipazioni

	PARTECIPAZIONI DI GRUPPO	PARTECIPAZIONI NON DI GRUPPO	TOTALE 31.12.2007
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>12.086</b>	-	<b>12.086</b>
<b>B. Aumenti</b>	<b>23.291</b>	-	<b>23.291</b>
B.1 Acquisti	-	-	-
B.2 Riprese di valore	-	-	-
B.3 Rivalutazioni	23.291	-	23.291
B.4 Altre variazioni	-	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>(33.490)</b>	-	<b>(33.490)</b>
C.1 Vendite	(28.291)	-	(28.291)
C.2 Rettifiche di valore	-	-	-
C.3 Altre variazioni	(5.199)	-	(5.199)
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>1.887</b>	-	<b>1.887</b>

La voce B.3 comprende gli utili da cessione a seguito della vendita di Locat Rent S.p.A, mentre la voce C.1 rileva il corrispettivo incassato per l'alienazione della stessa; la voce C.3 rileva il valore di carico della

partecipazione nella Società Locat Croatia d.o.o., allocata nella voce 130 "Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione", in quanto in corso di trasferimento ad UniCredit Global Leasing S.p.A..

#### 9.3 Partecipazioni costituite in garanzia di proprie passività e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

## Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100

<b>10.1 Attività materiali: composizione</b>				
	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE O RIVALUTATE	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE O RIVALUTATE
<b>1. Attività ad uso funzionale</b>	<b>18.077</b>	-	<b>17.131</b>	-
<b>1.1 di proprietà</b>	<b>18.077</b>	-	<b>3.946</b>	-
a) terreni	5.785	-	-	-
b) fabbricati	11.287	-	2.613	-
c) mobili	354	-	392	-
d) strumentali	651	-	941	-
e) altri	-	-	-	-
<b>1.2 acquisite in leasing finanziario</b>	-	-	<b>13.185</b>	-
a) terreni	-	-	5.785	-
b) fabbricati	-	-	7.400	-
c) mobili	-	-	-	-
d) strumentali	-	-	-	-
e) altri	-	-	-	-
<b>2. Attività riferibili al leasing finanziario</b>	<b>308.356</b>	-	<b>243.359</b>	-
2.1 beni inoptati	-	-	-	-
2.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	3.303	-	233	-
2.3 altri beni	305.053	-	243.126	-
<b>3. Attività detenute a scopo di investimento</b>	<b>116.186</b>	-	<b>113.772</b>	-
di cui: concesse in leasing operativo	116.186	-	113.772	-
<b>Totale</b>	<b>442.619</b>	-	<b>374.262</b>	-
<b>Totale (Attività al costo+Attività al fair value)</b>	<b>442.619</b>		<b>374.262</b>	

La diminuzione dei beni acquisiti in leasing finanziario, con conseguente incremento dei beni di proprietà, è dovuta al riscatto per fine locazione dell'immobile sito in Milano, Viale Bianca Maria 4, sede della Direzione Generale della Società.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

<b>10.2 Attività materiali: variazioni annue</b>						
	TERRENI	FABBRICATI	MOBILI	STRUMENTALI	ALTRI	TOTALE 31.12.2007
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>5.785</b>	<b>10.013</b>	<b>392</b>	<b>941</b>	<b>359.545</b>	<b>376.676</b>
<b>B. Aumenti</b>	-	<b>1.934</b>	<b>129</b>	<b>109</b>	<b>2.069.322</b>	<b>2.071.494</b>
B.1 Acquisti	-	1.934	129	109	2.069.250	2.071.422
B.2 Riprese di valore	-	-	-	-	72	72
B.3 Variazioni positive di fair value imputate a:	-	-	-	-	-	-
a) patrimonio netto	-	-	-	-	-	-
b) conto economico	-	-	-	-	-	-
B.4 Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	-	<b>(660)</b>	<b>(167)</b>	<b>(399)</b>	<b>(2.004.325)</b>	<b>(2.005.551)</b>
C.1 Vendite	-	-	(37)	(4)	(9.389)	(9.430)
C.2 Ammortamenti	-	(660)	(130)	(395)	(46.224)	(47.409)
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento di:	-	-	-	-	(516)	(516)
a) patrimonio netto	-	-	-	-	-	-
b) conto economico	-	-	-	-	(516)	(516)
C.4 Variazioni negative di fair value imputate a:	-	-	-	-	-	-
a) patrimonio netto	-	-	-	-	-	-
b) conto economico	-	-	-	-	-	-
C.5 Altre variazioni	-	-	-	-	(1.948.196)	(1.948.196)
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>5.785</b>	<b>11.287</b>	<b>354</b>	<b>651</b>	<b>424.542</b>	<b>442.619</b>

I beni riferibili al leasing finanziario ed operativo sono allocati nella voce "Altri".

### 10.3 Attività materiali costituite in garanzia di propri debiti e impegni

La sottovoce non presenta alcun saldo.

## Sezione 11 - Attività immateriali - Voce 110

### 11.1 Attività immateriali: composizione

	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE
<b>1. Avviamento</b>	<b>10.985</b>	<b>-</b>	<b>10.985</b>	<b>-</b>
<b>2. Altre Attività immateriali:</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>194</b>	<b>-</b>
2.1 di proprietà	97	-	194	-
- generate internamente	-	-	-	-
- altre	97	-	194	-
2.2 acquisite in leasing finanziario	-	-	-	-
<b>3. Attività riferibili al leasing finanziario:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1 beni inoptati	-	-	-	-
3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	-	-	-	-
3.3 altri beni	-	-	-	-
<b>4. Attività concesse in leasing operativo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale</b>	<b>11.082</b>	<b>-</b>	<b>11.179</b>	<b>-</b>
<b>Totale (Attività al costo+Attività al fair value)</b>	<b>11.082</b>	<b>-</b>	<b>11.179</b>	<b>-</b>

### 11.2 Attività immateriali: variazioni annue

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>11.179</b>	<b>11.391</b>
<b>B. Aumenti</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
B.1 Acquisti	9	-
B.2 Riprese di valore	-	-
B.3 Variazioni positive di fair value	-	-
- a patrimonio netto	-	-
- a conto economico	-	-
B.4 Altre variazioni	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>(106)</b>	<b>(212)</b>
C.1 Vendite	-	-
C.2 Ammortamenti	(106)	(212)
C.3 Rettifiche di valore	-	-
- a patrimonio netto	-	-
- a conto economico	-	-
C.4 Variazioni negative di fair value	-	-
- a patrimonio netto	-	-
- a conto economico	-	-
C.5 Altre variazioni	-	-
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>11.082</b>	<b>11.179</b>

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

### Sezione 12 - Attività fiscali e passività fiscali - Voce 120

#### 12.1 Attività fiscali correnti e anticipate

12.1.2 Attività fiscali anticipate: composizione		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
Immobili, impianti e macchinari / attività immateriali	11	1.015
Accantonamenti	3.449	4.970
Crediti verso Banche e Clientela	19.022	14.279
Altre	792	2.327
<b>Totale</b>	<b>23.274</b>	<b>22.591</b>

#### 12.2 Passività fiscali correnti e differite

12.2.1 Passività fiscali correnti: composizione		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
Passività fiscali correnti - Acconti versati	(70.481)	(59.250)
Passività fiscali correnti	79.981	71.322
<b>Totale</b>	<b>9.500</b>	<b>12.072</b>

Gli acconti versati per imposte correnti, in linea con le disposizioni vigenti, sono stati compensati con le passività fiscali correnti (accantonamento di fine esercizio).

Avendo la Società aderito al consolidato fiscale nazionale di gruppo il saldo della fiscalità corrente per IRES sarà regolato nei confronti della Capogruppo UniCredito Italiano S.p.A..

12.2.2 Passività fiscali differite: composizione		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
Crediti verso banche e clientela	-	480
Attività/passività detenute per la vendita	-	-
Partecipazioni	-	-
Immobili, impianti e macchinari/attività immateriali	6.502	3.612
Accantonamenti	819	3.516
Debiti verso banche e clientela	-	-
Altre	8.310	10.854
<b>Totale</b>	<b>15.631</b>	<b>18.462</b>



**12.3 Variazioni annue delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)**

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>22.591</b>	<b>23.782</b>
<b>2. Aumenti</b>	<b>9.818</b>	<b>8.555</b>
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio	9.818	8.422
a) relative a precedenti esercizi	-	-
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-
c) riprese di valore	-	-
d) altre	9.818	8.422
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	-	-
2.3 Altri aumenti	-	133
<b>3. Diminuzioni</b>	<b>(9.135)</b>	<b>(9.746)</b>
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio	(4.405)	(8.999)
a) rigiri	-	-
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-
c) altre	(4.405)	(8.999)
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali	(2.863)	-
3.3 Altre riduzioni	(1.867)	(747)
<b>4. Importo finale</b>	<b>23.274</b>	<b>22.591</b>

**12.4 Variazioni annue delle imposte differite (in contropartita del conto economico)**

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>18.462</b>	<b>18.408</b>
<b>2. Aumenti</b>	<b>4.496</b>	<b>5.430</b>
2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio	4.496	5.297
a) relative a precedenti esercizi	-	-
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-
c) altre	4.496	5.297
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	-	-
2.3 Altri aumenti	-	133
<b>3. Diminuzioni</b>	<b>(7.327)</b>	<b>(5.376)</b>
3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio	(4.046)	(5.376)
a) rigiri	-	-
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-
c) altre	(4.046)	(5.376)
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali	(1.931)	-
3.3 Altre diminuzioni	(1.350)	-
<b>4. Importo finale</b>	<b>15.631</b>	<b>18.462</b>

**12.5 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del patrimonio netto)**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

**12.6 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del patrimonio netto)**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Attivo (SEGUE)

### Sezione 13 - Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione - Voce 130

13.1 Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione: composizione per tipo di attività		
	31.12.2007	31.12.2006
<b>A. Singole attività</b>		
A.1 Partecipazioni	5.199	-
A.2 Attività materiali	-	-
A.3 Attività immateriali	-	-
A.4 Altre attività non correnti	-	-
<b>Totale A</b>	<b>5.199</b>	<b>-</b>
<b>B. Gruppi di attività in via di dismissione</b>		
B.1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
B.2 Attività finanziarie valutate al fair value	-	-
B.3 Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-
B.4 Attività finanziarie detenute fino alla scadenza	-	-
B.5 Crediti verso banche	-	-
B.6 Crediti verso clientela	-	-
B.7 Partecipazioni	-	-
B.8 Attività materiali	-	-
B.9 Attività immateriali	-	-
B.10 Altre attività	-	-
<b>Totale B</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Passività associate a singole attività in via di dismissione</b>		
C.1 Debiti	-	-
C.2 Titoli	-	-
C.3 Altre passività	-	-
<b>Totale C</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Passività associate a gruppi di attività in via di dismissione</b>		
D.1 Debiti verso banche	-	-
D.2 Debiti verso clientela	-	-
D.3 Titoli in circolazione	-	-
D.4 Passività finanziarie di negoziazione	-	-
D.5 Passività finanziarie valutate al fair value	-	-
D.6 Fondi	-	-
D.7 Altre passività	-	-
<b>Totale D</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La voce accoglie la partecipazione in Locat Leasing Croatia d.o.o. in corso di dismissione.

13.2 Dettaglio partecipazioni									
	VALORE DI BILANCIO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE %	DISPONIBILITÀ VOTI %	SEDE	TOTALE ATTIVO	TOTALE RICAVI	IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO	RISULTATO DELL'ULTIMO ESERCIZIO	QUOTAZIONE (SI/NO)
Locat Leasing Croatia d.o.o.	5.199	100	100	Zagabria	160.798	28.283	15.552	4.899	no

## Sezione 14 - Altre attività - Voce 140

<b>14.1 Altre attività: composizione</b>		
<b>VOCI/VALORI</b>	<b>TOTALE 31.12.2007</b>	<b>TOTALE 31.12.2006</b>
1. Crediti verso Società Capogruppo	695.801	614.109
2. Crediti verso Erario	57.030	117.757
3. Anticipi a fornitori	45.107	20.932
5. Altre	3.710	6.767
<b>Totale</b>	<b>801.648</b>	<b>759.565</b>

I crediti verso la Società Capogruppo comprendono i crediti relativi al regime congiunto IVA di Gruppo.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Passivo (Importi espressi in migliaia di €)

### Sezione 1 - Debiti - Voce 10

1.1 Debiti verso banche: composizione merceologica		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Pronti contro termine	-	-
2. Finanziamenti	<b>10.691.828</b>	<b>7.752.694</b>
2.1 Conti correnti	41.239	70.586
2.2 Locazione finanziaria	-	-
2.3 Altri	10.650.589	7.682.108
3. Altri debiti	-	-
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>10.691.828</b>	<b>7.752.694</b>
<b>Totale Fair value</b>	<b>10.691.828</b>	<b>7.752.694</b>

1.2 Debiti verso enti finanziari: composizione merceologica		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Pronti contro termine	-	-
2. Finanziamenti	<b>26.251</b>	<b>69.983</b>
2.1 Conti correnti	-	-
2.2 Locazione finanziaria	-	1.805
2.3 Altri	26.251	68.178
3. Altri debiti	<b>5.003.220</b>	<b>5.911.840</b>
3.1 Passività a fronte di attività cedute non cancellate	4.977.514	5.894.557
3.2 Importi da riconoscere per attività di servicing	25.706	17.283
3.3 Altri	-	-
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>5.029.471</b>	<b>5.981.823</b>
<b>Totale Fair value</b>	<b>5.029.471</b>	<b>5.981.823</b>

1.3 Debiti verso clientela: composizione merceologica		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Pronti contro termine	-	-
2. Finanziamenti	<b>24.285</b>	<b>22.503</b>
3. Altri debiti	<b>176.623</b>	<b>145.737</b>
3.1 Anticipi ricevuti su contratti non decorsi	65.785	52.998
3.2 Importi da liquidare per agevolazioni	13.603	15.862
3.3 Altri	97.235	76.877
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>200.908</b>	<b>168.240</b>
<b>Totale Fair value</b>	<b>200.908</b>	<b>168.240</b>

#### 1.4 Debiti subordinati

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### Sezione 2 - Titoli in circolazione - Voce 20

La voce non presenta alcun saldo.

### Sezione 3 - Passività finanziarie di negoziazione - Voce 30

<b>3.1 Passività finanziarie di negoziazione: composizione merceologica</b>				
	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	<i>FAIR VALUE</i>	VALORE NOMINALE NOZIONALE	<i>FAIR VALUE</i>	VALORE NOMINALE NOZIONALE
1. Debiti	-	-	-	-
2. Titoli in circolazione	-	-	-	-
- obbligazioni	-	-	-	-
- altri titoli	-	-	-	-
3. Derivati	3.501	403.786	2.775	595.977
<b>Totale</b>	<b>3.501</b>	<b>403.786</b>	<b>2.775</b>	<b>595.977</b>

La voce accoglie i valori dei contratti derivati perfezionati in relazione alle attività cartolarizzate e classificate come di "trading" che non rispondono ai requisiti richiesti dallo IAS 39 ai fini della classificazione come derivati di copertura.

#### 3.2 Passività finanziarie di negoziazione: Passività subordinate

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### Sezione 4 - Passività finanziarie al fair value - Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Passivo (SEGUE)

### Sezione 5 - Derivati di copertura - Voce 50

#### 5.1 Derivati di copertura: composizione per tipologie di contratti e di attività sottostanti

	TASSI DI INTERESSE	VALUTE	TITOLI DI CAPITALE	CREDITI	ALTRO	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Quotati</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Future	-	-	-	-	-	-	-
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-	-
- Swap	-	-	-	-	-	-	-
- Opzioni	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altri Derivati</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale (A)</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Non quotati</b>	<b>11.787</b>	-	-	-	-	<b>11.787</b>	<b>20.112</b>
- Contratti a termine	-	-	-	-	-	-	-
- Fra	-	-	-	-	-	-	-
- Swap	11.787	-	-	-	-	11.787	20.112
- Opzioni	-	-	-	-	-	-	-
- Altri	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altri Derivati</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale (B)</b>	<b>11.787</b>	-	-	-	-	<b>11.787</b>	<b>20.112</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>11.787</b>	-	-	-	-	<b>11.787</b>	<b>20.112</b>

#### 5.2 Derivati di copertura: composizione per portafogli coperti e per tipologia di copertura

	FAIR VALUE					FLUSSI FINANZIARI		
	SPECIFICA					GENERICA	SPECIFICA	GENERICA
	RISCHIO DI TASSO	RISCHIO DI CAMBIO	RISCHIO DI CREDITO	RISCHIO DI PREZZO	PIÙ RISCHI			
1. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Crediti verso banche	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Crediti verso enti finanziari	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Crediti verso clientela	11.787	-	-	-	-	-	-	-
5. Attività finanziarie detenute fino alla scad.	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale attività</b>	<b>11.787</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. Debiti verso banche	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Debiti verso enti finanziari	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Debiti verso clientela	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Titoli in circolazione	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Portafoglio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale passività</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## Sezione 6 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 60

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 7 - Passività fiscali - Voce 70

Si veda la "Sezione 12 - Attività fiscali e passività fiscali" nell'Attivo.

## Sezione 8 - Passività associate ad attività in via di dismissione - Voce 80

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 9 - Altre passività - Voce 90

<b>9.1 Altre passività: composizione</b>		
	<b>TOTALE</b> <b>31.12.2007</b>	<b>TOTALE</b> <b>31.12.2006</b>
1. Debiti verso fornitori	252.524	244.127
2. Fatture da ricevere	53.718	49.644
3. Debiti verso il personale	14.248	12.285
4. Debiti verso compagnie di assicurazione per premi da versare	7.576	6.898
5. Debiti verso erario	1.218	1.201
6. Debiti verso enti previdenziali	2.208	2.147
8. Altre	93.170	458
<b>Totale</b>	<b>424.662</b>	<b>316.760</b>

La voce "Altre" accoglie l'acconto incassato, in sede di stipula del preliminare di vendita, per la cessione ad UniCredit Global Leasing S.p.A., della partecipazione in Locat Leasing Croatia d.o.o..

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Passivo (SEGUE)

### Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100

<b>10.1 Trattamento di fine rapporto del personale: variazioni annue</b>		
	<b>TOTALE 31.12.2007</b>	<b>TOTALE 31.12.2006</b>
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>7.835</b>	<b>7.667</b>
B. Aumenti	(69)	1.590
B1. Accantonamento dell'esercizio	(78)	1.590
B2. Altre variazioni in aumento	9	-
C. Diminuzioni	(832)	(1.422)
C1. Liquidazioni effettuate	(728)	(655)
C2. Altre variazioni in diminuzione	(104)	(767)
<b>D. Esistenze finali</b>	<b>6.934</b>	<b>7.835</b>

### 10.2 Altre informazioni

A seguito della modifica normativa ed in linea con le disposizioni del principio contabile internazionale IAS 19, il fondo TFR è ricompreso nei piani a prestazione definita solo per la quota maturata fino al 31.12.2006 e, pertanto, determinato con la metodologia attuariale descritta nelle Politiche contabili.

Riportiamo, di seguito, le ipotesi attuariali e la riconciliazione tra il valore attuale del fondo e la relativa passività iscritta in bilancio:

<b>Descrizione delle ipotesi attuariali</b>		
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Tasso di attualizzazione	5,25%	4,25%
Rendimento atteso delle attività a servizio dei piani	-	-
Tasso atteso di incremento delle retribuzioni	n.s.	3,00%
Tasso di inflazione atteso	2,00%	2,00%

<b>Riconciliazione tra valore attuale del fondo "trattamento di fine rapporto del personale" e passività iscritte in bilancio</b>		
	<b>TOTALE 31.12.2007</b>	<b>TOTALE 31.12.2006</b>
Valore attuale del piano a prestazione definitiva - TFR	6.803	7.011
Valore attuale delle attività a servizio del piano	(6.934)	(7.835)
Utili attuariali non rilevati	(131)	(944)
<b>Passività netta</b>	<b>(262)</b>	<b>(1.768)</b>



## Sezione 11 - Fondi per rischi ed oneri - Voce 110

### 11.1 Fondi per rischi ed oneri: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Fondi di quiescenza aziendali</b>	-	-
<b>2. Altri fondi per rischi ed oneri</b>	<b>16.177</b>	<b>16.545</b>
2.1 Controversie legali	8.272	7.686
2.2 Controversie fiscali	2.800	3.757
2.3 Altri	5.105	5.102

### 11.2 Fondi per rischi ed oneri: variazioni annue

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>16.545</b>	<b>17.168</b>
<b>B. Aumenti</b>	<b>1.622</b>	<b>4.039</b>
Accantonamento dell'esercizio	1.622	4.039
Variazioni dovute al passar del tempo	-	-
Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto	-	-
Altre variazioni	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>(1.990)</b>	<b>(4.662)</b>
Utilizzo dell'esercizio	(1.990)	(4.662)
Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto	-	-
Altre variazioni in diminuzione	-	-
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>16.177</b>	<b>16.545</b>

## Sezione 12 - Patrimonio - Voci 120, 130, 140, 150, 160 e 170

### 12.1 Capitale: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Capitale</b>	<b>372.561</b>	<b>372.561</b>
1.1 Azioni ordinarie	372.561	372.561
1.2 Altre azioni	-	-
- azioni di risparmio	-	-
- azioni privilegiate	-	-
- altre azioni	-	-

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, risulta composto da numero 186.280.305 azioni ordinarie, da euro 2 cadauna, e non risultano variazioni rispetto all'esercizio precedente.

L'intera quota di partecipazione di UniCredito Italiano S.p.A. in Locat S.p.A. è stata trasferita, in data 1° luglio u.s., ad UniCredit Global Leasing S.p.A..

# Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

## Passivo (SEGUE)

### 12.2 Composizione della voce 130 "Azioni proprie"

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 12.3 Composizione della voce 140 "Strumenti di capitale"

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 12.4 Sovraprezzi di emissione: composizione

DATA AUMENTO CAPITALE SOCIALE	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
30.06.2003	458	458
28.08.2003	45	45
28.08.2003	1.565	1.565
16.02.2004	622	622
01.03.2004	321	321
21.06.2004	48	48
21.06.2004	2.387	2.387
23.06.2005	2.313	2.313
<b>Totale</b>	<b>7.759</b>	<b>7.759</b>

### 12.5 Riserve: composizione e variazioni annue

	LEGALE	UTILI PORTATI A NUOVO	RISERVE FIRST TIME ADOPTION	AVANZO DI FUSIONE	ALTRE	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>22.063</b>	-	(1.722)	16.048	92.602	128.991	225.490
<b>B. Aumenti</b>	<b>5.253</b>	-	-	-	99.795	105.048	97.232
B1. Attribuzione di utili	5.253	-	-	-	99.795	105.048	97.232
B2. Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Diminuzioni</b>	-	-	-	-	-	-	(193.731)
C1. Utilizzi	-	-	-	-	-	-	-
- copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- distribuzione	-	-	-	-	-	-	-
- trasferimento a capitale	-	-	-	-	-	-	(193.731)
C2. Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>27.316</b>	-	(1.722)	16.048	192.397	234.039	128.991

## Prospetto riepilogativo della composizione del patrimonio netto

Con riferimento alle informazioni richieste dell'art. 2427 n. 7 del Codice Civile, si fornisce di seguito la composizione del patrimonio netto, con l'indicazione del grado di disponibilità delle riserve.

	SALDI AL 31.12.2007	POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE <sup>(1)</sup>	QUOTA DISPONIBILE	RIEPILOGO DELLE UTILIZZAZIONI EFFETTUATE NEI TRE PRECEDENTI ESERCIZI	
				PER COPERTURA DI PERDITE	PER ALTRE CAUSE
Capitale	372.561		-	-	-
Sovrapprezzi di emissione	7.759	A - B - C	7.759	-	-
Riserva legale	27.316	B	27.316	-	-
Altre riserve:					
- Avanzo di fusione <sup>(2)</sup>	16.048	A - B - C	16.048	-	-
- Straordinaria	188.757	A - B - C	188.757	-	193.732
- Altre	1.918		1.918	-	-
- Incentivazione del personale	-	A - B - C	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>614.359</b>		<b>241.798</b>	-	<b>193.732</b>
Risultato d'esercizio 2007	126.557				
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>740.916</b>				

(1) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(2) In caso di utilizzazione della riserva per copertura di perdite non si può fare luogo a distribuzione di utili fino a quando la riserva non è integrata o ridotta in misura corrispondente. La riduzione deve avvenire con deliberazione dell'assemblea straordinaria senza l'osservanza delle disposizioni dei commi secondo e terzo dell'art. 2445 c.c.. La riserva, qualora non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi secondo e terzo.

### 12.6 Composizione e variazioni della voce 170 "Riserve da rivalutazione"

La sottovoce non presenta alcun saldo.



# Nota integrativa

## Parte C) Informazioni sul Conto Economico

Sezione 1 - Interessi - Voce 10 e 20	86
Sezione 2 - Commissioni - Voci 30 e 40	87
Sezione 3 - Dividendi e proventi assimilati - Voce 50	88
Sezione 4 - Risultato netto dell'attività di negoziazione - Voce 60	89
Sezione 5 - Risultato netto dell'attività di copertura - Voce 70	89
Sezione 6 - Risultato netto delle attività finanziarie al fair value - Voce 80	89
Sezione 7 - Risultato netto delle passività finanziarie al fair value - Voce 90	89
Sezione 8 - Utile (Perdita) da cessione o riacquisto - Voce 100	89
Sezione 9 - Rettifiche di valore nette per deterioramento - Voce 110	90
Sezione 10 - Spese amministrative - Voce 120	91
Sezione 11 - Rettifiche di valore nette su attività materiali - Voce 130	92
Sezione 12 - Rettifiche di valore nette su attività immateriali - Voce 140	92
Sezione 13 - Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - Voce 150	92
Sezione 14 - Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri - Voce 160	93
Sezione 15 - Altri oneri di gestione - Voce 170	93
Sezione 16 - Altri proventi di gestione - Voce 180	93
Sezione 17 - Utili (Perdite) delle partecipazioni - Voce 190	94
Sezione 18 - Utili da cessione di investimenti - Voce 200	94
Sezione 19 - Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente - Voce 210	95
Sezione 20 - Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte - Voce 220	95
Sezione 21 - Conto economico: altre informazioni	96

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico

(Importi espressi in migliaia di €)

## Sezione 1 Interessi - Voce 10 e 20

<b>1.1 Interessi attivi e proventi assimilati: composizione</b>						
	TITOLI DI DEBITO	FINANZIAMENTI	ATTIVITÀ DETERIORATE	ALTRO	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-	-	-	-	-
2. Attività finanziarie al fair value	-	-	-	-	-	-
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	-	-
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	50	-	-	-	50	183
5. Crediti	-	878.068	10.094	6.390	894.552	626.169
5.1 Crediti verso banche	-	440	-	-	440	83
- per leasing finanziario	-	207	-	-	207	23
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	233	-	-	233	60
5.2 Crediti verso enti finanziari	-	3.862	-	6.390	10.252	31.197
- per leasing finanziario	-	1.662	-	-	1.662	934
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	2.200	-	6.390	8.590	30.263
5.3 Crediti verso clientela	-	873.766	10.094	-	883.860	594.889
- per leasing finanziario	-	869.224	10.055	-	879.279	591.167
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	4.542	39	-	4.581	3.722
6. Altre attività	-	-	-	17.643	17.643	14.134
7. Derivati di copertura	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>50</b>	<b>878.068</b>	<b>10.094</b>	<b>24.033</b>	<b>912.245</b>	<b>640.486</b>

### 1.2 Interessi attivi a proventi assimilati: altre informazioni

Non vi sono ulteriori informazioni da fornire.

### 1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione

	FINANZIAMENTI	TITOLI	ALTRO	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Debiti verso banche	400.298	-	-	400.298	244.403
2. Debiti verso enti finanziari	3.336	-	-	3.336	268
3. Debiti verso clientela	140	-	-	140	643
4. Titoli in circolazione	-	-	-	-	-
5. Passività finanziarie di negoziazione	-	-	-	-	-
6. Passività finanziarie al fair value	-	-	-	-	-
7. Altre passività	-	-	237.590	237.590	137.004
8. Derivati di copertura	-	-	397	397	12.870
<b>Totale</b>	<b>403.774</b>	<b>-</b>	<b>237.987</b>	<b>641.761</b>	<b>395.188</b>

La voce "Altre Passività" accoglie il saldo degli interessi relativi alle "Passività a fronte di attività cedute e non cancellate dal bilancio", valutate al costo ammortizzato.

## Sezione 2 - Commissioni - Voci 30 e 40

### 2.1 Commissioni attive: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Operazioni di leasing finanziario	73.136	68.467
<i>di cui: servizi e recuperi vari</i>	<i>73.136</i>	<i>68.467</i>
2. Operazioni di factoring	-	-
3. Credito al consumo	-	-
4. Attività di merchant banking	-	-
5. Garanzie rilasciate	-	-
6. Servizi di:	-	-
- gestione fondi per conto terzi	-	-
- intermediazione in cambi	-	-
- distribuzione prodotti	-	-
- altri	-	-
7. Servizi di incasso e pagamento	-	-
8. <i>Servicing</i> in operazioni di cartolarizzazione	54	224
9. Altre commissioni	4.232	2.336
<b>Totale</b>	<b>77.422</b>	<b>71.027</b>

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

## 2.2 Commissioni passive: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Garanzie ricevute	376	437
2. Distribuzione di servizi da terzi	-	-
3. Servizi di incasso e pagamento	-	-
4. Altre commissioni:	65.800	60.489
- segnalazioni ed acquisizioni di operazioni di locazione finanziaria ed operativa	12.044	13.232
- oneri vari operazioni di leasing finanziario	49.588	43.470
- altre	4.168	3.787
<b>Totale</b>	<b>66.176</b>	<b>60.926</b>

## Sezione 3 - Dividendi e proventi assimilati - Voce 50

### 3.1 Dividendi e Proventi assimilati: composizione

VOCI/PROVENTI	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	DIVIDENDI	PROVENTI DA QUOTE O.I.C.R.	DIVIDENDI	PROVENTI DA QUOTE O.I.C.R.
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-	-	-
2. Attività finanziarie disponibile per la vendita	-	-	-	-
3. Attività finanziarie al fair value	-	-	-	-
4. Partecipazioni:	57	-	-	-
4.1 per attività non di <i>merchant banking</i>	57	-	-	-
4.2 per attività di <i>merchant banking</i>	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Il saldo dei dividendi e proventi assimilati accoglie l'importo dei dividendi incassati in relazione alla partecipazione nella società controllata Zao Locat Leasing Russia.



## Sezione 4 - Risultato netto dell'attività di negoziazione - Voce 60

<b>4.1 Risultato netto dell'attività di negoziazione: composizione</b>						
	PLUSVALENZE	UTILI DA NEGOZIAZIONE	MINUSVALENZE	PERDITE DA NEGOZIAZIONE	RISULTATO NETTO 2007	RISULTATO NETTO 2006
<b>1. Attività finanziarie</b>	-	-	-	-	-	-
1.1 Titoli di debito	-	-	-	-	-	-
1.2 Titoli di capitale	-	-	-	-	-	-
1.3 Quote di O.I.C.R.	-	-	-	-	-	-
1.4 Finanziamenti	-	-	-	-	-	-
1.5 Altre	-	-	-	-	-	-
<b>2. Passività finanziarie</b>	-	-	-	-	-	-
2.1 Titoli in circolazione	-	-	-	-	-	-
2.2 Altre passività	-	-	-	-	-	-
<b>3. Derivati</b>	<b>122</b>	-	-	-	<b>122</b>	<b>318</b>
<b>Totale</b>	<b>122</b>	-	-	-	<b>122</b>	<b>318</b>

La voce accoglie le variazioni di fair value dei contratti derivati perfezionati in relazione alle attività cartolarizzate e classificate come di "trading" che non rispondono ai requisiti richiesti dallo IAS 39 ai fini della classificazione come derivati di copertura.

## Sezione 5 - Risultato netto dell'attività di copertura - Voce 70

La voce presenta un saldo pari a zero.

## Sezione 6 - Risultato netto delle attività finanziarie al fair value - Voce 80

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 7 - Risultato netto delle passività finanziarie al fair value - Voce 90

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 8 - Utile (Perdita) da cessione o riacquisto - Voce 100

La voce non presenta alcun saldo.

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

## Sezione 9 - Rettifiche di valore nette per deterioramento - Voce 110

<b>9.1 Rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti: composizione</b>						
	RETTIFICHE DI VALORE		RIPRESE DI VALORE		TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
	SPECIFICHE	DI PORTAFOGLIO	SPECIFICHE	DI PORTAFOGLIO		
1. Crediti verso banche	-	-	-	-	-	-
- per leasing	-	-	-	-	-	-
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- altri crediti	-	-	-	-	-	-
2. Crediti verso enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- per leasing	-	-	-	-	-	-
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- altri crediti	-	-	-	-	-	-
3. Crediti verso clientela	<b>57.624</b>	-	<b>(8.683)</b>	-	<b>48.941</b>	<b>29.358</b>
- per leasing	57.063	-	(8.407)	-	48.656	28.883
- per factoring	-	-	(94)	-	(94)	(29)
- per credito al consumo	-	-	-	-	-	-
- garanzie e pegni	-	-	-	-	-	-
- altri crediti	561	-	(182)	-	379	504
<b>Totale</b>	<b>57.624</b>	-	<b>(8.683)</b>	-	<b>48.941</b>	<b>29.358</b>

### 9.2 Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 9.3 Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino a scadenza

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 9.4 Rettifiche di valore nette per deterioramento di altre attività finanziarie

La sottovoce non presenta alcun saldo.

## Sezione 10 - Spese amministrative - Voce 120

### 10.1 Spese per il personale: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Personale dipendente</b>	<b>38.120</b>	<b>31.864</b>
a) salari e stipendi e oneri assimilati	24.346	23.046
b) oneri sociali	7.103	6.708
c) indennità di fine rapporto	-	-
d) spese previdenziali	821	1.059
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto	68	1.590
f) altre spese	7.206	470
g) recupero compensi personale distaccato	(1.424)	(1.009)
<b>2. Altro personale</b>	<b>849</b>	<b>745</b>
<b>3. Amministratori</b>	<b>1.233</b>	<b>1.095</b>
<b>Totale</b>	<b>40.202</b>	<b>33.704</b>

La voce "altre spese" comprende l'accantonamento di euro 4.369 mila per incentivi all'esodo stanziato in seguito all'integrazione delle attività del Gruppo Capitalia nel Gruppo UniCredit.

Nella sottovoce 2 "Altro personale" figurano le prestazioni per contratti di lavoro interinale, mentre nella sottovoce 3 "Amministratori" sono indicati i compensi di competenza dell'esercizio.

### 10.2 Altre spese amministrative: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Imposte indirette e tasse</b>	<b>717</b>	<b>498</b>
<b>2. Costi e spese diversi</b>	<b>19.568</b>	<b>17.715</b>
a) compensi a professionisti esterni	836	916
b) assicurazioni	259	267
c) pubblicità	2.867	2.238
d) sorveglianza locali e scorta valori	173	199
e) prestazioni di servizi vari resi da terzi	6.997	6.242
f) spese relative agli immobili	2.649	2.324
g) manutenzione e canoni per mobili, macchine, impianti	1.573	1.516
h) postali, telefoniche, stampanti e altre ufficio	2.116	2.272
i) noleggi e altri oneri	903	630
l) altre spese	1.195	1.111
<b>Totale</b>	<b>20.285</b>	<b>18.213</b>

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

## Sezione 11 - Rettifiche di valore nette su attività materiali - Voce 130

<b>11.1 Rettifiche di valore nette su attività materiali: composizione</b>				
	AMMORTAMENTO	RETTIFICHE DI VALORE PER DETERIORAMENTO	RIPRESE DI VALORE	RISULTATO NETTO
<b>1. Attività ad uso funzionale</b>	<b>1.185</b>	-	-	<b>1.185</b>
1.1 di proprietà	1.185	-	-	1.185
a) terreni	-	-	-	-
b) fabbricati	660	-	-	660
c) mobili	130	-	-	130
d) strumentali	395	-	-	395
e) altri	-	-	-	-
1.2 acquisite in leasing finanziario	-	-	-	-
a) terreni	-	-	-	-
b) fabbricati	-	-	-	-
c) mobili	-	-	-	-
d) strumentali	-	-	-	-
e) altri	-	-	-	-
<b>2. Attività riferibili al leasing finanziario</b>	-	-	-	-
<b>3. Attività detenute a scopo di investimento</b>	<b>46.224</b>	<b>516</b>	<b>(72)</b>	<b>46.668</b>
<i>di cui: concesse in leasing operativo</i>	<i>46.224</i>	<i>516</i>	<i>(72)</i>	<i>46.668</i>
<b>Totale</b>	<b>47.409</b>	<b>516</b>	<b>(72)</b>	<b>47.853</b>

## Sezione 12 - Rettifiche di valore nette su attività immateriali - Voce 140

<b>12.1 Rettifiche di valore nette su attività immateriali: composizione</b>				
	AMMORTAMENTO	RETTIFICHE DI VALORE PER DETERIORAMENTO	RIPRESE DI VALORE	RISULTATO NETTO
<b>1. Avviamento</b>	-	-	-	-
<b>2. Altre Attività immateriali</b>	<b>106</b>	-	-	<b>106</b>
2.1 di proprietà	106	-	-	106
2.2 acquisite in leasing finanziario	-	-	-	-
<b>3. Attività riferibili al leasing finanziario</b>	-	-	-	-
<b>4. Attività concesse in leasing operativo</b>	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>106</b>	-	-	<b>106</b>

## Sezione 13 - Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - Voce 150

La voce non presenta alcun saldo.

## Sezione 14 - Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri - Voce 160

### 14.1 Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Altri fondi</b>		
1.1 Controversie legali	885	(1.039)
1.2 Altri	(1.194)	176
<b>Totale</b>	<b>(309)</b>	<b>(863)</b>

## Sezione 15 - Altri oneri di gestione - Voce 170

### 15.1 Altri oneri di gestione: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Spese per canoni di leasing operativo	649	573
<b>Totale</b>	<b>649</b>	<b>573</b>

## Sezione 16 - Altri proventi di gestione - Voce 180

### 16.1 Altri proventi di gestione: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Canoni per beni concessi in leasing operativo	55.149	52.220
2. Altri	1.430	155
<b>Totale</b>	<b>56.579</b>	<b>52.375</b>

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

## Sezione 17 - Utili (Perdite) delle partecipazioni - Voce 190

<b>17.1 Utili (Perdite) delle partecipazioni: composizione</b>		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Proventi</b>	<b>23.291</b>	-
1.1 Rivalutazioni	-	-
1.2 Utili da cessione	23.291	-
1.3 Riprese di valore	-	-
1.4 Altre variazioni positive	-	-
<b>2. Oneri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1 Svalutazioni	-	-
2.2 Perdite da cessione	-	-
2.3 Rettifiche di valore da deterioramento	-	-
2.4 Altre variazioni negative	-	-
<b>Risultato netto</b>	<b>23.291</b>	<b>-</b>

L'utile è stato conseguito in seguito alla cessione della partecipazione (detenuta al 50%) di Locat Rent S.p.A. avvenuta il 31 agosto 2007 ad AXUS Italiana S.r.l., società del gruppo Société Générale.

## Sezione 18 - Utili da cessione di investimenti - Voce 200

<b>18.1 Utili (Perdite) da cessione di investimenti: composizione</b>		
	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Immobili</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1 Utili da cessione	-	-
1.2 Perdite da cessione	-	-
<b>2. Altre attività</b>	<b>(1.746)</b>	<b>(2.477)</b>
2.1 Utili da cessione	1.966	2.003
2.2 Perdite da cessione	(3.712)	(4.480)
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.746)</b>	<b>(2.477)</b>

La voce accoglie principalmente le plusvalenze e le minusvalenze rilevate in sede di dismissione dei beni concessi in locazione operativa e per le quali le quote di ammortamento, conteggiate in base alle disposizioni dello IAS 17, sono diverse dalle risultanze dei relativi piani

di ammortamento finanziari. Al 31 dicembre 2007, così come nel 2006, il valore netto contabile dei beni concessi in locazione operativa, tenuto conto della natura dei beni e delle durate residue dei contratti, è sostanzialmente in linea con il debito residuo in linea capitale.

## Sezione 19 - Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente - Voce 210

### 19.1 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente: composizione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
1. Imposte correnti	79.981	71.322
2. Variazione delle imposte correnti dei precedenti esercizi	(718)	240
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio	-	-
4. Variazione delle imposte anticipate	(683)	1.324
5. Variazione delle imposte differite	(2.831)	(79)
<b>Imposte di competenza dell'esercizio</b>	<b>75.749</b>	<b>72.807</b>

### 19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	202.306	202.306	177.855	177.855
Voci non rilevanti <sup>(1)</sup>	-	42.573	-	66.319
Risultato prima delle imposte rettificato (a)	202.306	244.879	177.855	244.174
Aliquote d'imposta applicabili (b)	33,00%	4,75%	33,00%	4,75%
<b>Imposte sulla base delle aliquote applicabili (a*b)</b>	<b>66.761</b>	<b>11.632</b>	<b>58.692</b>	<b>11.598</b>
Effetti fiscali di differenze permanenti	(184)	(437)	1.153	331
Regime Pex - Locat Rent S.p.A.	(6.456)	(1.095)	-	-
Variazione imposte esercizio precedente	1.146	529	-	-
Rettifiche di valore su crediti	-	3.853	(105)	1.138
<b>Imposte effettivamente accantonate nell'esercizio</b>	<b>61.267</b>	<b>14.482</b>	<b>59.740</b>	<b>13.067</b>
<b>Totale</b>	<b>75.749</b>		<b>72.807</b>	

1. includono, essenzialmente, le "spese per il personale" (indeducibili ai fini IRAP)

## Sezione 20 - Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte - Voce 220

La voce non presenta alcun saldo.

# Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

## Sezione 21 - Conto economico: altre informazioni

### 21.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive

	INTERESSI ATTIVI			COMMISSIONI ATTIVE			TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
	BANCHE	ENTI FINANZIARI	CLIENTELA	BANCHE	ENTI FINANZIARI	CLIENTELA		
<b>1. Leasing finanziario</b>	<b>207</b>	<b>1.662</b>	<b>879.279</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>73.097</b>	<b>955.166</b>	<b>660.591</b>
- beni immobili	191	1.660	550.823	15	7	23.230	575.926	394.544
- beni mobili	1	2	169.351	1	2	28.338	197.695	142.808
- beni strumentali	15	-	153.711	11	3	20.635	175.257	120.580
- beni immateriali	-	-	5.394	-	-	894	6.288	2.659
<b>2. Factoring</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- su crediti correnti	-	-	-	-	-	-	-	-
- su crediti futuri	-	-	-	-	-	-	-	-
- su crediti acquistati a titolo definitivo	-	-	-	-	-	-	-	-
- su crediti acquistati al di sotto del valore originario	-	-	-	-	-	-	-	-
- per altri finanziamenti	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Crediti al consumo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- prestiti personali	-	-	-	-	-	-	-	-
- prestiti finalizzati	-	-	-	-	-	-	-	-
- cessione del quinto	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Garanzie e impegni</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- di natura commerciale	-	-	-	-	-	-	-	-
- di natura finanziaria	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>207</b>	<b>1.662</b>	<b>879.279</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>73.097</b>	<b>955.166</b>	<b>660.591</b>

### 21.2 Altre informazioni

#### 21.2.1 Utile d'esercizio per azione

	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
- Utile netto	126.556.802	105.047.748
- Numero di azioni in circolazione	186.280.305	186.280.305
- Valore nominale	2,00	2,00
- Utile per azione	0,6794	0,5639







# Nota integrativa

## Parte D) Altre informazioni

Sezione 1 - Riferimenti specifici sulle attività svolte	100
Sezione 2 - Operazioni di cartolarizzazione	106
Sezione 3 - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura	112
Sezione 4 - Operazioni con parti correlate	124
Sezione 5 - Altri dettagli informativi	125

# Parte D) Altre informazioni

(Importi espressi in migliaia di €)

## Sezione 1 - Riferimenti specifici sulle attività svolte

### A. Leasing Finanziario

Di seguito si riportano i dati relativi all'attività svolta dalla Società.

#### A.1 Riconciliazione tra l'investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti

Vedasi tabelle di cui al successivo paragrafo A.2.

A.2 Classificazione per fascia temporale dei crediti leasing finanziario*						
FASCE TEMPORALI	31.12.2007					
	CREDITI ESPLICITI	PAGAMENTI MINIMI			INVESTIMENTO LORDO	
		QUOTA CAPITALE		QUOTA INTERESSI	DI CUI VALORE RESIDUO NON GARANTITO	
		DI CUI VALORE RESIDUO GARANTITO				
Fino a 3 mesi	170.726	635.725	615.728	161.572	797.297	20.482
da tre mesi a 1 anno	7.733	1.816.415	1.737.113	440.137	2.256.552	80.883
tra 1 anno e 5 anni	8.399	6.638.173	5.996.124	1.460.662	8.098.835	651.662
Oltre 5 anni	5.035	5.247.575	3.295.020	1.120.448	6.368.023	1.971.929
Durata indeterminata	211.550	239.095	207.033	15.522	254.617	32.552
<b>Totale lordo</b>	<b>403.443</b>	<b>14.576.983</b>	<b>11.851.018</b>	<b>3.198.341</b>	<b>17.775.324</b>	<b>2.757.508</b>
<b>Rettifiche di valore</b>	<b>(116.748)</b>	<b>(168.751)</b>	-	-	<b>(168.751)</b>	-
<b>Totale netto</b>	<b>286.695</b>	<b>14.408.232</b>	<b>11.851.018</b>	<b>3.198.341</b>	<b>17.606.573</b>	<b>2.757.508</b>

FASCE TEMPORALI	31.12.2006					
	CREDITI ESPLICITI	PAGAMENTI MINIMI			INVESTIMENTO LORDO	
		QUOTA CAPITALE		QUOTA INTERESSI	DI CUI VALORE RESIDUO NON GARANTITO	
		DI CUI VALORE RESIDUO GARANTITO				
Fino a 3 mesi	105.918	552.884	611.447	129.286	682.170	17.638
da tre mesi a 1 anno	9.328	1.544.228	1.698.014	350.609	1.894.837	70.283
tra 1 anno e 5 anni	7.764	6.536.660	5.637.271	1.319.312	7.855.972	576.351
Oltre 5 anni	2.032	3.677.359	2.713.669	586.778	4.264.137	1.808.969
Durata indeterminata	167.492	111.460	163.020	123	111.583	35.555
<b>Totale lordo</b>	<b>292.534</b>	<b>12.422.591</b>	<b>10.823.421</b>	<b>2.386.108</b>	<b>14.808.699</b>	<b>2.508.796</b>
<b>Rettifiche di valore</b>	<b>(108.346)</b>	<b>(140.163)</b>	-	-	<b>(140.163)</b>	-
<b>Totale netto</b>	<b>184.188</b>	<b>12.282.428</b>	<b>10.823.421</b>	<b>2.386.108</b>	<b>14.668.536</b>	<b>2.508.796</b>

Per pagamenti minimi si intendono le rate residue previste contrattualmente, la cui somma costituisce l'investimento lordo.

Il valore attuale dei pagamenti minimi, calcolato al tasso di interesse implicito dei singoli contratti, rappresenta l'investimento netto ed è pari alla somma delle quote capitali.

\* Non sono inclusi i saldi relativi a beni in corso di allestimento.

**A.3 Classificazione dei crediti di leasing per tipologia di bene locato**

	CREDITI IN BONIS		CREDITI DETERIORATI			
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007		31.12.2006	
			DI CUI: SOFFERENZE		DI CUI: SOFFERENZE	
A. Beni immobili	9.872.442	7.778.897	126.079	80.135	108.701	72.739
- terreni	-	-	-	-	-	-
- fabbricati	9.872.442	7.778.897	126.079	80.135	108.701	72.739
B. Beni strumentali	2.725.959	2.098.629	43.467	15.824	39.261	11.680
C. Beni mobili	2.815.880	2.308.590	55.476	19.556	30.634	8.798
- autoveicoli	1.442.080	1.412.324	26.328	8.530	24.227	6.339
- aeronavale e ferroviario	1.373.800	896.266	29.148	11.026	6.407	2.459
- altri	-	-	-	-	-	-
D. Beni immateriali	93.001	101.904	-	-	-	-
- marchi	93.001	101.904	-	-	-	-
- software	-	-	-	-	-	-
- altri	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>15.507.282</b>	<b>12.288.020</b>	<b>225.022</b>	<b>115.515</b>	<b>178.596</b>	<b>93.217</b>

**A.4 Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario**

	BENI INOPTATI		BENI RITIRATI A SEGUITO DI RISOLUZIONE		ALTRI BENI	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
A. Beni immobili	-	-	3.303	233	110.108	123.028
- terreni	-	-	-	-	-	-
- fabbricati	-	-	3.303	233	110.108	123.028
B. Beni strumentali	-	-	-	-	127.676	114.398
C. Beni mobili	-	-	-	-	67.269	5.700
- autoveicoli	-	-	-	-	4.475	4.652
- aeronavale e ferroviario	-	-	-	-	62.794	1.048
- altri	-	-	-	-	-	-
D. Beni immateriali	-	-	-	-	-	-
- marchi	-	-	-	-	-	-
- software	-	-	-	-	-	-
- altri	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.303</b>	<b>233</b>	<b>305.053</b>	<b>243.126</b>

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

<b>A.5 Rettifiche di valore</b>				
<b>VOCE</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>INCREMENTI</b>	<b>DECREMENTI</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>1. Specifiche</b>	<b>131.574</b>	<b>81.617</b>	<b>(54.340)</b>	<b>158.850</b>
<b>1.1 su attività in bonis</b>	-	-	-	-
- leasing immobiliare	-	-	-	-
- leasing strumentale	-	-	-	-
- leasing mobiliare	-	-	-	-
- leasing immateriale	-	-	-	-
<b>1.2 su attività deteriorate</b>	<b>131.574</b>	<b>81.617</b>	<b>(54.340)</b>	<b>158.850</b>
<i>Leasing immobiliare</i>	<i>13.005</i>	<i>7.228</i>	<i>(6.474)</i>	<i>13.759</i>
- in sofferenza	12.021	5.927	(5.247)	12.701
- incagliate	836	1.301	(1.079)	1.058
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	148	-	(148)	-
<i>Leasing strumentale</i>	<i>78.597</i>	<i>53.452</i>	<i>(35.018)</i>	<i>97.030</i>
- in sofferenza	74.540	45.212	(33.019)	86.733
- incagliate	3.286	4.158	(1.335)	6.109
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	771	4.082	(664)	4.188
<i>Leasing mobiliare</i>	<i>39.972</i>	<i>20.937</i>	<i>(12.848)</i>	<i>48.061</i>
- in sofferenza	36.657	15.352	(11.488)	40.521
- incagliate	2.605	1.720	(744)	3.581
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	710	3.865	(616)	3.959
<i>Leasing immateriale</i>	-	-	-	-
- in sofferenza	-	-	-	-
- incagliate	-	-	-	-
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	-	-	-	-

segue: A.5 Rettifiche di valore

<b>A.5 Rettifiche di valore</b>				
VOCE	31.12.2006	INCREMENTI	DECREMENTI	31.12.2007
<b>2. Di portafoglio</b>	<b>116.935</b>	<b>15.781</b>	<b>(6.067)</b>	<b>126.649</b>
<b>2.1 su attività in bonis</b>	<b>116.935</b>	<b>15.781</b>	<b>(6.067)</b>	<b>126.649</b>
- leasing immobiliare	43.236	13.764	(114)	56.886
- leasing strumentale	29.485	995	(624)	29.856
- leasing mobiliare	43.954	406	(5.329)	39.031
- leasing immateriale	260	616	-	876
<b>2.2 su attività deteriorate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Leasing immobiliare</i>	-	-	-	-
- in sofferenza	-	-	-	-
- incagliate	-	-	-	-
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	-	-	-	-
<i>Leasing strumentale</i>	-	-	-	-
- in sofferenza	-	-	-	-
- incagliate	-	-	-	-
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	-	-	-	-
<i>Leasing mobiliare</i>	-	-	-	-
- in sofferenza	-	-	-	-
- incagliate	-	-	-	-
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	-	-	-	-
<i>Leasing immateriale</i>	-	-	-	-
- in sofferenza	-	-	-	-
- incagliate	-	-	-	-
- ristrutturate	-	-	-	-
- scadute	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>248.509</b>	<b>97.398</b>	<b>(60.407)</b>	<b>285.499</b>

## A.6 Altre informazioni

### A.6.1 Canoni potenziali rilevati come proventi dell'esercizio

I canoni potenziali (conguagli per indicizzazioni) sono rilevati a conto economico nella voce interessi attivi e presentano, al 31 dicembre 2007, un saldo positivo di euro 168.490 mila, contro un saldo negativo di euro 39.410 mila al 31 dicembre 2006.

<b>A.6.2 Ammontare dei crediti per operazioni di retrolocazione (lease back)</b>				
	TOTALE 31.12.2007		TOTALE 31.12.2006	
	N. CONTRATTI	ESPOSIZIONE	N. CONTRATTI	ESPOSIZIONE
A. Beni immobili	2.312	2.660.812	1.233	1.854.590
B. Beni strumentali	894	207.140	752	246.455
C. Beni mobili	224	134.655	89	2.998
D. Beni immateriali	5	32.974	3	29.426
<b>Totale</b>	<b>3.435</b>	<b>3.035.581</b>	<b>2.077</b>	<b>2.133.469</b>

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

## A.6.3 Descrizione generale dei contratti significativi

L'operatività della Società si estrinseca quasi esclusivamente, attraverso contratti di locazione finanziaria, secondo schemi in linea con la prassi del mercato del leasing italiano.

## D. Garanzie ed impegni

### D.1 Valore delle garanzie e degli impegni

	TOTALE 31.12.2007					
	VALORI COMPLESSIVI	VALORE ORIGINARIO	VALORE DI BILANCIO			VALORE DI BILANCIO
			VARIAZIONI			
			DI CUI: PER RETTIFICHE DI VALORE			
		SPECIFICHE	DI PORTAFOGLIO			
<b>1. Garanzie</b>	<b>208</b>	-	-	-	-	<b>208</b>
a) di natura finanziaria	208	-	-	-	-	208
- Banche	208	-	-	-	-	208
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
b) di natura commerciale	-	-	-	-	-	-
- Banche	-	-	-	-	-	-
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
<b>2. Impegni</b>	<b>1.597.335</b>	-	-	-	-	<b>1.597.335</b>
a) a erogare fondi (irrevocabili)	1.597.335	-	-	-	-	1.597.335
- Banche	255	-	-	-	-	255
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
<i>di cui: a utilizzo certo</i>	-	-	-	-	-	-
- Clientela	1.597.080	-	-	-	-	1.597.080
<i>di cui: a utilizzo certo</i>	1.597.080	-	-	-	-	1.597.080
b) Altri	-	-	-	-	-	-
- Banche	-	-	-	-	-	-
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>1.597.543</b>	-	-	-	-	<b>1.597.543</b>



<b>D.1 Valore delle garanzie e degli impegni</b>						
	TOTALE 31.12.2006					
	VALORI COMPLESSIVI	VALORE ORIGINARIO	VALORE DI BILANCIO			VALORE DI BILANCIO
			VARIAZIONI			
			DI CUI: PER RETTIFICHE DI VALORE			
		SPECIFICHE	DI PORTAFOGLIO			
<b>1. Garanzie</b>	<b>229</b>	-	-	-	-	<b>229</b>
a) di natura finanziaria	229	-	-	-	-	229
- Banche	229	-	-	-	-	229
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
b) di natura commerciale	-	-	-	-	-	-
- Banche	-	-	-	-	-	-
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
<b>2. Impegni</b>	<b>1.353.410</b>	-	-	-	-	<b>1.353.410</b>
a) a erogare fondi (irrevocabili)	1.353.410	-	-	-	-	1.353.410
- Banche	-	-	-	-	-	-
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
<i>di cui: a utilizzo certo</i>	-	-	-	-	-	-
- Clientela	1.353.410	-	-	-	-	1.353.410
<i>di cui: a utilizzo certo</i>	1.353.410	-	-	-	-	1.353.410
b) Altri	-	-	-	-	-	-
- Banche	-	-	-	-	-	-
- Enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- Clientela	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>1.353.639</b>	-	-	-	-	<b>1.353.639</b>

### D.2 Garanzie e impegni in essere verso clientela con esposizioni deteriorate

La voce non presenta alcun saldo.

### D.3 Crediti iscritti a bilancio per intervenuta escussione

La voce non presenta alcun saldo.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

(Importi espressi in migliaia di €)

## Sezione 2 - Operazioni di cartolarizzazione

### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

#### 1. Aspetti generali

La Società ha avviato nei precedenti esercizi un consistente programma di cartolarizzazione ex Legge 130/99 di crediti in bonis nascenti da contratti di leasing, in un'ottica di maggiore correlazione delle scadenze tra raccolta ed impieghi, di diversificazione delle fonti di finanziamento e di miglioramento dei coefficienti prudenziali di Vigilanza.

Per tutte le operazioni, la Società ha assunto, ai sensi e per gli effetti della Legge 130/99, il ruolo di *servicer* dei portafogli ceduti, continuando ad incassare ed amministrare i crediti e ricevendo in cambio una remunerazione, espressa in percentuale sugli importi incassati durante il periodo di riferimento.

#### 2. Caratteristiche delle singole operazioni

Le caratteristiche sono specificate in dettaglio nelle tabelle che seguono, che riportano anche le operazioni ancora in essere effettuate negli esercizi precedenti.

STRATEGIE, PROCESSI ED OBIETTIVI	Operazioni effettuate nell'ottica di una maggiore correlazione delle scadenze tra raccolta ed impieghi, di diversificazione delle fonti di finanziamento e di miglioramento dei coefficienti prudenziali di vigilanza
SISTEMI INTERNI DI MISURAZIONE E CONTROLLO DEI RISCHI	Il portafoglio di ciascuna operazione di cartolarizzazione è sottoposto a monitoraggio continuo e sono predisposti report mensili e trimestrali previsti dalla documentazione contrattuale dell'operazione, con evidenze dello status dei crediti e dell'andamento degli incassi
STRUTTURA ORGANIZZATIVA E SISTEMI DI SEGNALAZIONE ALL'ALTA DIREZIONE	La Società ha costituito un'apposita struttura di coordinamento presso la Direzione Amministrazione e Processi Operativi. E' prevista un'informativa periodica all'Alta Direzione della Società, con evidenza dell'andamento dell'operazione e degli incassi, oltre allo status dei crediti
POLITICHE DI COPERTURA	Stipula da parte del Veicolo di un contratto di IRS a copertura del portafoglio a tasso fisso e di un Basis Swap a copertura del portafoglio a tasso indicizzato (e rispettivi back to back tra Originator e controparte swap)
INFORMAZIONI SUI RISULTATI ECONOMICI DELLA CARTOLARIZZAZIONE	L'andamento degli incassi è in linea con le previsioni formulate all'emissione (business plan) tale per cui il rendimento delle <i>tranche equity</i> (comprensivo dell' <i>extra spread</i> ) è in linea con i rendimenti attesi per gli investimenti aventi analogo livello di rischio

(importi in €)

NOME CARTOLARIZZAZIONE:	LOCAT SECURITISATION VEHICLE 2 S.R.L.		LOCAT SV - SERIE 2005 (EX LOCAT SECURITISATION VEHICLE 3)		LOCAT SV - SERIE 2006	
Tipologia di operazione:	Tradizionale		Tradizionale		Tradizionale	
Originator:	Locat S.p.A.		Locat S.p.A.		Locat S.p.A.	
Emittente:	Locat Securitisation Vehicle 2 S.r.l.		Locat SV S.r.l. (ex Locat Securitisation Vehicle 3 S.r.l.)		Locat SV S.r.l.	
Servicer:	Locat S.p.A.		Locat S.p.A.		Locat S.p.A.	
Arranger:	Bayerisch Hypo und Vereinsbank A.G. London (ex UniCredit Banca Mobiliare S.p.A.)		Bayerisch Hypo und Vereinsbank A.G. London (ex UniCredit Banca Mobiliare S.p.A.)		Bayerisch Hypo und Vereinsbank A.G. London (ex UniCredit Banca Mobiliare S.p.A.)	
Obiettivi dell'operazione:	Liberazione di Capitale Regolamentare / Funding		Liberazione di Capitale Regolamentare / Funding		Liberalizzazione di Capitale Regolamentare / Funding	
Tipologia delle attività cartolarizzate:	Crediti pecuniari nascenti da contratti di leasing aventi per oggetto il godimento di autoveicoli, di beni strumentali ed immobiliari		Crediti pecuniari nascenti da contratti di leasing aventi per oggetto il godimento di autoveicoli, di beni strumentali ed immobiliari		Crediti pecuniari nascenti da contratti di leasing aventi per oggetto il godimento di autoveicoli, di beni strumentali ed immobiliari	
Qualità delle attività cartolarizzate:	in bonis		in bonis		in bonis	
Data del closing:	29-09-2004		14-10-2005		14-11-2006	
Valore nominale del portafoglio:	2.525.254.058		2.000.000.136		1.972.909.866	
Prezzo di cessione del portafoglio:	2.500.000.000		2.000.000.136		1.972.909.866	
Altre Informazioni rilevanti:	Clausola di reintegro del portafoglio		Clausola di reintegro del portafoglio		Clausola di reintegro del portafoglio	
Agenzie di Rating:	Standard & Poor's / Moody's		Standard & Poor's / Moody's		Standard & Poor's / Moody's	
Ammontare e condizioni del tranching:						
. ISIN	IT0003733083	IT0003733091	IT0003951107	IT0003951115	IT0004153661	IT0004153679
. Tipologia	Senior	Mezzanine	Senior	Senior	Senior	Senior
. Classe	A	B	A1	A2	A1	A2
. Rating	AAA/Aaa	A/A2	AAA/Aaa	AAA/Aaa	AAA/Aaa	AAA/Aaa
. Borsa di quotazione	Dublino	Dublino	Dublino	Dublino	Dublino	Dublino
. Data di emissione	18-10-2004	18-10-2004	18-11-2005	18-11-2005	14-12-2006	14-12-2006
. Scadenza legale	01-12-2024	01-12-2024	12-12-2026	12-12-2026	01-12-2028	01-12-2028
. Call option	Clean-up call	Clean-up call	Clean-up call	Clean-up call	Clean-up call	Clean-up call
. Tasso	Euribor 3 m + 18 b.p.	Euribor 3 m + 55 b.p.	Euribor 3 m + 7 b.p.	Euribor 3 m + 15 b.p.	Euribor 3 m + 8 b.p.	Euribor 3 m + 16 b.p.
. Grado di subordinazione	-	Sub. B	-	-	-	-
. Valore nominale emesso	2.374.000.000	126.000.000	451.000.000	1.349.000.000	400.000.000	1.348.000.000
. Valore nominale in essere a fine esercizio	1.363.509.274	126.000.000	73.676.037	1.349.000.000	400.000.000	1.348.000.000
. Sottoscrittori dei titoli	Investitori istituzionali		Investitori istituzionali		Investitori istituzionali	
. ISIN	-	-	IT0003951123	IT0003951131	IT0004153687	IT0004153695
. Tipologia	-	-	Mezzanine	Mezzanine	Mezzanine	Mezzanine
. Classe	-	-	B	C	B	C
. Rating	-	-	A/A2	BBB/Baa2	A/A2	BBB/Baa2
. Borsa di quotazione	-	-	Dublino	Dublino	Dublino	Dublino
. Data di emissione	18-10-2004	-	18-11-2005	18-11-2005	14-12-2006	14-12-2006
. Scadenza legale	01-12-2024	-	12-12-2026	12-12-2026	01-12-2028	01-12-2028
. Call option	Clean-up call	-	Clean-up call	Clean-up call	Clean-up call	Clean up - call
. Tasso	Euribor 3 m + 50 b.p.	-	Euribor 3 m + 39 b.p.	Euribor 3 m + 61 b.p.	Euribor 3 m + 35 b.p.	Euribor 3 m + 60 b.p.
. Grado di subordinazione	Equity	-	Sub. A1, A2	Sub. A1, A2, B	Sub. A1, A2	Sub. A1, A2, B
. Valore nominale emesso	25.254.058	-	160.000.000	33.000.000	152.000.000	64.000.000
. Valore nominale in essere a fine esercizio	26.091.248	-	160.000.000	33.000.000	152.000.000	64.000.000
. Sottoscrittori dei titoli	Rischio trattenuto	-	Investitori istituzionali		Investitori istituzionali	

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

NOME CARTOLARIZZAZIONE:	LOCAT SECURITISATION VEHICLE 2 S.R.L.		LOCAT SV - SERIE 2005 (EX LOCAT SECURITISATION VEHICLE 3)		LOCAT SV - SERIE 2006	
. ISIN			IT0003951149		IT0004153885	
. Tipologia			Junior		Junior	
. Classe			D		D	
. Rating			-		-	
. Borsa di quotazione			-		-	
. Data di emissione			18-11-2005		14-12-2006	
. Scadenza legale			12-12-2026		01-12-2028	
. Call option			Clean-up call		Clean-up call	
. Tasso			Euribor 3 m + 200 b.p.		Euribor 3 m + 200 b.p.	
. Grado di subordinazione			Equity		Equity	
. Valore nominale emesso			7.000.136		8.909.866	
. Valore nominale in essere a fine esercizio			7.000.136		8.909.866	
. Sottoscrittori dei titoli			Locat S.p.A.		Locat S.p.A.	

## INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

### 1. Esposizioni derivanti da operazioni di cartolarizzazione distinte per qualità delle attività sottostanti

QUALITÀ ATTIVITÀ SOTTOSTANTI/ ESPOSIZIONI	ESPOSIZIONI PER CASSA						GARANZIE RILASCIATE						LINEE DI CREDITO					
	SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR		SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR		SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR	
	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA	ESPOSIZIONE LORDA	ESPOSIZIONE NETTA
<b>A. Con attività sottostanti proprie:</b>	-	-	-	-	46.248	140.517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Deteriorate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Altre	-	-	-	-	46.248	140.517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. Con attività sottostanti di terzi:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Deteriorate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Altre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>					<b>46.248</b>	<b>140.517</b>												

Nel caso di operazioni di cartolarizzazione in cui le attività cedute sono rimaste integralmente iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, le esposizioni, lorda e netta, corrispondono al "rischio trattenuto", misurato, rispettivamente, come sbilancio fra le attività cedute e le corrispondenti passività alla data della cessione e alla data di riferimento del bilancio.

Negli altri casi, ovvero in cui le attività cedute sono state cancellate dal bilancio, le esposizioni lorde e nette sono quelle riportate nelle tabelle 6.3 e 5.1 dell'attivo e corrispondono al "credit enhancement" di ogni singola operazione.

L'esposizione per cassa lorda rappresenta il saldo alla data di *closing* dell'operazione, mentre il saldo netto si riferisce alla data di chiusura del bilancio.

**2. Esposizioni derivanti dalle principali operazioni di cartolarizzazione "proprie" ripartite per tipologia delle attività cartolarizzate e per tipologia di esposizioni**

TIPOLOGIA ATTIVITÀ CARTOLARIZZATE/ ESPOSIZIONI	ESPOSIZIONI PER CASSA						GARANZIE RILASCIATE						LINEE DI CREDITO					
	SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR		SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR		SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR	
	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE	VALORE DI BILANCIO	RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE
<b>A. Oggetto di integrale cancellazione dal bilancio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Società cessionaria / tipologia</b>																		
- <i>Tipologia credito sottostante</i>																		
<b>B. Oggetto di parziale cancellazione dal bilancio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Non cancellate dal bilancio</b>	-	-	-	-	140.517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Società cessionaria / tipologia</b>																		
- <i>Tipologia credito sottostante</i>																		
C.1 Locat Securitisation Vehicle 2 Canoni di leasing Autoveicoli/ Strumentali/ Immobiliare	-	-	-	-	79.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.2 Locat SV - Serie 2005 Canoni di leasing Autoveicoli/ Strumentali/ Immobiliare	-	-	-	-	31.271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.3 Locat SV - Serie 2006 Canoni di leasing Autoveicoli/ Strumentali/ Immobiliare	-	-	-	-	30.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	-	-	-	<b>140.517</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

### 3. Operazioni oggetto di integrale cancellazione dal bilancio - Esposizioni verso le cartolarizzazioni ripartite per portafoglio di attività finanziarie e per tipologia

ESPOSIZIONE/PORTAFOGLIO	NEGOZIAZIONE	DISPONIBILE PER LA VENDITA	DETENUTO SINO ALLA SCADENZA	CREDITI	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Esposizioni per cassa</b>	-	-	-	-	-	<b>79.522</b>
- Senior	-	-	-	-	-	-
- Mezzanine	-	-	-	-	-	-
- Junior	-	-	-	-	-	79.522
<b>2. Esposizioni fuori bilancio</b>	-	-	-	-	-	-
- Senior	-	-	-	-	-	-
- Mezzanine	-	-	-	-	-	-
- Junior	-	-	-	-	-	-

### 4. Ammontare complessivo delle attività cartolarizzate sottostanti ai titoli junior o ad altre forme di sostegno creditizio

ATTIVITÀ/VALORI	CARTOLARIZZAZIONI TRADIZIONALI	CARTOLARIZZAZIONI SINTETICHE
<b>A. Attività sottostanti proprie :</b>	<b>5.118.064</b>	-
<b>A.1 Oggetto di integrale cancellazione</b>	-	-
1. Sofferenze	-	X
2. Incagli	-	X
3. Esposizioni ristrutturate	-	X
4. Esposizioni scadute	-	X
5. Altre attività	-	X
<b>A.2 Oggetto di parziale cancellazione</b>	-	-
1. Sofferenze	-	X
2. Incagli	-	X
3. Esposizioni ristrutturate	-	X
4. Esposizioni scadute	-	X
5. Altre attività	-	X
<b>A.3 Non cancellate</b>	<b>5.118.064</b>	-
1. Sofferenze	15.935	-
2. Incagli	10.236	-
3. Esposizioni ristrutturate	-	-
4. Esposizioni scadute	30.231	-
5. Altre attività	5.061.662	-
<b>B. Attività sottostanti di terzi:</b>	-	-
1. Sofferenze	-	-
2. Incagli	-	-
3. Esposizioni ristrutturate	-	-
4. Esposizioni scadute	-	-
5. Altre attività	-	-
<b>Totale</b>	<b>5.118.064</b>	-

### 5. Attività di servicer - incassi dei crediti cartolarizzati e rimborsi dei titoli emessi dalla società veicolo

SERVICER	SOCIETÀ VEICOLO	ATTIVITÀ CARTOLARIZZATE AL 31.12.2007		INCASSI CREDITI REALIZZATI NELL'ANNO 2007		QUOTA PERCENTUALE DEI TITOLI RIMBORSATI AL 31.12.2007					
		DETERIORATE	IN BONIS	DETERIORATE	IN BONIS	SENIOR		MEZZANINE		JUNIOR	
						ATTIVITÀ DETERIORATE	ATTIVITÀ IN BONIS	ATTIVITÀ DETERIORATE	ATTIVITÀ IN BONIS	ATTIVITÀ DETERIORATE	ATTIVITÀ IN BONIS
Locat S.p.A.	Absolute Funding S.r.l.	-	-	1.556	108.638	-	100,00%	-	-	-	-
Locat S.p.A.	Locat Securitisation Vehicle S.r.l.	-	-	970	932.813	-	100,00%	-	100,00%	-	100,00%
Locat S.p.A.	Locat Securitisation Vehicle 2 S.r.l.	17.473	1.523.039	5.545	901.048	-	42,56%	-	-	-	-
Locat S.p.A.	Locat S.V. S.r.l. - Serie 2005	23.178	1.590.253	9.656	935.450	-	20,96%	-	-	-	-
Locat S.p.A.	Locat S.V. S.r.l. - Serie 2006	15.751	1.948.370	2.130	786.277	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>		<b>56.402</b>	<b>5.061.662</b>	<b>19.857</b>	<b>3.664.226</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Si evidenzia che, relativamente alle Società Locat Securitization Vehicle S.r.l. ed Absolute Funding S.r.l., i titoli sono stati integralmente rimborsati, in seguito al riacquisto dei crediti da parte della Società, rispettivamente il 12 marzo 2007 (*Call option*) ed il 15 giugno 2007 (*opzione clean-up*).

### 6. Passività finanziarie a fronte di attività finanziarie cedute non cancellate

PASSIVITÀ/PORTAFOGLIO ATTIVITÀ	ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTE AL FAIR VALUE	ATTIVITÀ FINANZIARIE DISPONIBILI PER LA VENDITA	ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTE SINO ALLA SCADENZA	CREDITI V/BANCHE	CREDITI V/CLIENTELA	TOTALE 31.12.2007
<b>1. Debiti verso clientela</b>	-	-	-	-	<b>4.977.514</b>	<b>4.977.514</b>
a) a fronte di attività rilevate per intero	-	-	-	-	-	-
Locat Securitisation Vehicle 2	-	-	-	-	1.461.473	1.461.473
Locat SV - Serie 2005	-	-	-	-	1.582.148	1.582.148
Locat SV - Serie 2006	-	-	-	-	1.933.893	1.933.893
b) a fronte di attività rilevate parzialmente	-	-	-	-	-	-
<b>2. Debiti verso banche</b>	-	-	-	-	-	-
a) a fronte di attività rilevate per intero	-	-	-	-	-	-
b) a fronte di attività rilevate parzialmente	-	-	-	-	-	-
<b>Totale 2007</b>	-	-	-	-	<b>4.977.514</b>	<b>4.977.514</b>
<b>Totale 2006</b>	-	-	-	-	<b>5.894.557</b>	<b>5.894.577</b>

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

(Importi espressi in migliaia di €)

## Sezione 3 - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura

### 3.1 RISCHIO DI CREDITO

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali

La Società dispone, dal 2001, di un sistema elettronico che consente la valutazione del merito creditizio di tutte le operazioni (pratica elettronica) e, entro limiti contenuti e predeterminati, dispone anche di un sistema automatico di erogazione in tempo reale (delibera elettronica).

Anche la successiva gestione del credito acquisito viene supportata dal Sistema Informativo che consente una classificazione dei crediti per gravità, procedendo ad aggravamenti automatici e semi-automatici delle posizioni in relazione ai pagamenti registrati e supportando l'analisi delle posizioni più gravi da parte dei competenti uffici.

L'intero processo di erogazione e gestione del credito viene costantemente controllato durante l'intera linea produttiva e, in seconda battuta, da una struttura di monitoraggio, che produce mensilmente una reportistica elettronicamente diffusa a tutti i responsabili aziendali e, trimestralmente inoltrata anche ai vertici aziendali.

Allo scopo di migliorare ulteriormente il governo dei rischi di credito e per consentire al management di acquisire una più omogenea e completa consapevolezza su tutte le tipologie di rischio assunte, nel 2007 è stato costituito anche il Comitato Rischi.

L'espletamento del controllo di terzo livello è stato demandato, in linea con le direttive della Capogruppo, alla società UniCredit Audit S.p.A..

##### 2. Politiche di gestione del rischio di credito

###### 2.1 Aspetti organizzativi

L'attività creditizia è impostata su linee guida diramate dalla Capogruppo, focalizzate sulla Società dalla Direzione Generale, col supporto della Unità Organizzativa Politiche Creditizie e Monitoraggio, quindi deliberate dal Consiglio di Amministrazione e diffuse alle linee produttive.

La gestione del rischio di credito viene svolta seguendo un processo elettronicamente supportato e costantemente aggiornato con ampia normativa interna (Ordini di Servizio, Comunicazioni Organizzative, 7 Fascicoli Operativi dedicati, 3 manuali a supporto di altrettanti applicativi, comunicazioni interne specifiche).

Le risorse adibite alla gestione dei rischi di credito vengono tenute costantemente aggiornate sia sugli sviluppi della normativa (diffusa

elettronicamente su ogni singola postazione di lavoro) sia con corsi e riunioni presso la sede (per esempio corsi di pratica elettronica e corsi fidi) sia presso le aree (per esempio riunioni in materia di recupero del credito). Raccomandazioni, comunicazioni specifiche su novità o approfondimenti in materia creditizia sono impostate anche attraverso un circuito e-mail che coinvolge la totalità degli analisti fidi.

Le strutture organizzative operanti nella gestione del rischio di credito - Analisi creditizia, Politiche creditizie e monitoraggio, Recupero beni e crediti ed i Presidi creditizi ubicati presso le Aree sul territorio - fanno direttamente capo alla Direzione Crediti che viene quindi posta nella condizione di governare l'intero processo di erogazione, recupero e monitoraggio del credito. Lo strumento elettronico di supporto alla definizione del merito creditizio e (in alcuni casi) di erogazione del credito, viene governato dalle strutture della Direzione Crediti, che, conseguentemente, sono anche in grado di impostare politiche di erogazione (per esempio per provincia, per tipo bene, per presentatore o per livello di rischio) quindi di limitare, orientare o influenzare le decisioni di Organi Deliberanti sul territorio.

I processi e le strutture idonee all'assunzione di nuovi rischi ed al trattamento di quelli esistenti sono definite anche con l'attribuzione di facoltà in materia creditizia delegate dagli organi amministrativi.

###### 2.2 Sistemi di gestione, misurazione e controllo

La gestione, misurazione e controllo dei rischi di credito è integralmente supportata dal Sistema Informativo, completamente integrato con i Sistemi creditizi di Gruppo, con credit bureaux e centrali dei rischi esterne come Cebi, Cerved, Crif, Experian, Assilea, CR di Banca d'Italia e CRIC di SIA.

Lo stesso sistema consente agli operatori di inserire, memorizzare e reimpiegare informazioni creditizie non riscontrabili da banche dati esterne, ma necessarie a completare il merito creditizio delle operazioni: questionari qualitativi e/o semplici pareri precodificati della rete commerciale, riclassifiche di bilanci parziali o provvisori, reddito di persone fisiche e note creditizie generiche.

Attraverso tale Sistema la Società è in grado, dal 2001, di esaminare automaticamente tutti gli elementi di giudizio assunti, di individuare automaticamente protesti e pregiudizievoli su società e soci, sofferenze CR, generiche contenziosità e qualsiasi altra negatività che necessita di un maggior livello di attenzione dell'organo deliberante. Il Sistema è anche in grado di rappresentare in schemi precostituiti il quadro rischio della controparte e, per importi contenuti è in grado di fornire un rating dell'operazione e, in molti casi, di deliberare automaticamente il credito.



Il Sistema rileva automaticamente l'organo deliberante facoltizzato, incrociando griglie nominative precostituite con il rischio in essere con la controparte/gruppo di appartenenza. Limita quindi altrettanto automaticamente i singoli organi deliberanti in relazione alle politiche creditizie impostate dalla Società.

Anche la gestione e la misurazione dei rischi in essere viene integralmente supportata dal Sistema Informativo ed integra una classificazione dei crediti tradizionale (regolari, sollecitati, sorvegliati, ristrutturati, incagliati ed in sofferenza) con limiti introdotti con la più recente normativa in materia (*default* a 90-180 giorni tenuto conto di soglie di tolleranza). I processi di recupero prevedono attività di sollecito automatizzate nei casi meno gravi, quindi interventi diretti da parte di risorse interne e Società specializzate di recupero del credito; nei casi più gravi i contratti vengono risolti e le attività di recupero sono trasferite al settore legale.

La gravità di ciascuna singola posizione è immediatamente rilevata a Sistema, come pure tutte le azioni impostate in sede di recupero del credito.

Le azioni di controllo sono inserite nella catena produttiva e sono incentrate nelle fasi di avanzamento delle posizioni delle controparti. Per quanto concerne invece i controlli di sintesi di secondo livello è stato impostato un *datamart* crediti con fotografie mensili del portafoglio che consentono, attraverso diversificati sistemi di estrazione, di classificare i crediti per gravità e, con tale classificazione, di rappresentarli nel tempo, per area, per canale, per presentatore (retato in funzione del proprio portafoglio), per prodotto, per organo deliberante (compreso quello elettronico).

### **2.3 Tecniche di mitigazione del rischio di credito**

Il rischio creditizio viene mitigato, in sede di erogazione di nuovi affidamenti, o in caso di cessioni, rilocalizzazioni, addition, da garanzie reali e personali.

Il processo di acquisizione e gestione delle garanzie è particolarmente rigoroso, e contempla una attenta attività di controllo supportata da un adeguato Sistema Informativo.

Gli atti di garanzia (fideiussioni, patti di riacquisto, impegni al subentro, patronage impegnativi, pegni, ecc.) sono compilati e stampati direttamente dal Sistema Informativo, sulla base delle informazioni inserite con la proposta dell'operazione. Modifiche ai testi standard possono essere impostati sempre attraverso richieste documentate sul Sistema esclusivamente dalle unità organizzative Legale e Analisi Creditizia. Gli atti di garanzia sono controllati prima/ durante la sottoscrizione (bene, firma e poteri), quindi dalla filiale competente sul territorio (corrispondenza atti con quanto consolidato

a Sistema) e dalla Sede (integrità formale dell'atto prima di riporlo in spazi ignifughi con conferma degli atti di maggiore rilevanza).

Sebbene la garanzia costituisca elemento accessorio al rischio principale, il Sistema Informativo verifica automaticamente rischi progressivi diretti ed indiretti, sul cliente (gruppo) e sul garante (gruppo), acquisendo, ai fini della definizione dell'organo deliberante il rischio maggiore.

Fra le garanzie reali gioca un ruolo centrale anche il bene acquistato, che viene classificato in *database* precostituiti. A ciascuna classe di beni è attribuito e costantemente aggiornato da apposito ufficio tecnico interno un deprezzamento che consente, in definitiva, la valutazione del bene ai fini deliberativi. Per beni di maggior valore viene fatta dallo stesso ufficio una scheda tecnica memorizzata a Sistema e legata alla proposta. Per beni usati, per immobili e per beni particolari (per esempio nell'aeronavale) viene infine impostata una perizia da professionista esterno.

### **2.4 Attività finanziarie deteriorate**

L'intero processo di gestione delle attività finanziarie deteriorate (avanzamenti, strutture di recupero, risoluzione di contratti, azioni legali, passaggi a perdita, accantonamenti, ecc.) è regolato da normativa ufficiale interna e da precise autonomie deliberative, nonché controllato da strutture di sede e oggetto di reporting una cui sintesi trimestrale è riportata agli organi amministrativi.

Circa i criteri di iscrizione, classificazione e valutazione dei crediti deteriorati, si fa rimando alla parte A della presente Nota.

### **2.5 Il rischio di credito con Basilea II**

In qualità di Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco Speciale, la Società seguirà le istruzioni di Vigilanza riportate nella Circolare n. 216 del 5 Agosto 1996 e successivi aggiornamenti.

In particolare, per quanto concerne il primo pilastro sul requisito patrimoniale e, limitatamente al rischio di credito, seguirà:

- la metodologia standard per quanto concerne le formali segnalazioni di vigilanza;
- la metodologia avanzata, basata sui rating interni, per quanto concerne la reale gestione del credito in azienda e, in tale contesto, farà anche riferimento alla Circolare n. 263 "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" e successivi aggiornamenti e precisazioni.

Tale "doppio binario" si rende necessario, da un lato per espletare gli obblighi normativi, dall'altro per migliorare i processi interni

## Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

di gestione del credito e per poter successivamente dimostrare l'impiego dei sistemi di rating interni per almeno due anni dalla richiesta di autorizzazione a Banca d'Italia all'utilizzo della metodologia IRBA.

Relativamente alla **metodologia standard** la Società, in alcuni casi anche attraverso il supporto del Gruppo UniCredit, è in grado di distribuire il portafoglio fra le diverse classi previste dalla normativa, requisiti patrimoniali differenziati a fronte del rischio di credito. In particolare, oltre ai portafogli banche, intermediari vigilati, enti del settore pubblico eccetera, la Società è in grado di definire il portafoglio *retail* ed il portafoglio "esposizioni garantite da immobili". In quest'ultimo caso la Società soddisfa tutte le condizioni previste dalla normativa ed in particolare:

- tiene costantemente aggiornati, da ormai 2 anni, i valori di mercato degli immobili attraverso procedure semi-automatizzate che tengono conto di pubblici listini;
- ha dato incarico ai propri periti esterni di aggiornare il valore degli immobili nelle circostanze previste dalla normativa (in corso il recupero di tali atti);
- alimenta manualmente, per tutte le operazioni, un campo sul Sistema Informativo che definisce se la capacità di rimborso del debitore dipende o meno, in misura rilevante, dai flussi finanziari generati dall'immobile sottostante (in corso il recupero del pregresso).

Relativamente alla **metodologia basata sui rating interni** la Società è oggi in grado di:

- distribuire il portafoglio in segmenti di clientela omogenei, applicando, per ciascun segmento, sistemi di *rating* sviluppati internamente, col supporto delle Banche del Gruppo o direttamente dalla Capogruppo. Tali Sistemi vengono anche applicati sulla nuova clientela, al momento dell'erogazione, attraverso elaborazioni elettroniche da tempo presenti in azienda. Per ciascun contratto di leasing viene calcolata una precisa probabilità di *default*;
- calcolare, attraverso una griglia che tiene conto di una serie storica di otto anni, la perdita in caso di *default* per ciascun contratto in essere o da deliberare. Anche in questo caso il calcolo è reso possibile da elaborazioni elettroniche che incrociano la citata griglia con le caratteristiche dell'operazione analizzata;
- calcolare - sempre in modo automatico - la perdita attesa e la perdita inattesa (gestionale) di ciascuna operazione, definendo conseguentemente processi e strutture di erogazione e trasferendo le informazioni su report operativi a supporto delle analisi e delle decisioni creditizie;
- calcolare il *pricing* dell'operazione, che tiene conto del costo della provvista, dei costi diretti (provvigioni comprese) e indiretti, del

costo del rischio, del costo del capitale e del margine che la Società si è data come obiettivo di budget;

- calcolare il *rating* dei presentatori delle operazioni, tenendo conto della perdite attese e registrate dell'intero portafoglio facente capo al presentatore stesso e di tenere conto anche di tale *rating* in sede di nuove erogazioni;
- calcolare le facoltà degli organi deliberanti tenendo conto anche del livello di rischio implicito nell'operazione che si vuole deliberare ed in quello delle eventuali operazioni precedenti;
- calcolare un livello di accantonamenti specifici (prevalentemente su *default* non registrati) anche attraverso la perdita attesa dei contratti stessi;
- produrre una reportistica direzionale che consenta una rappresentazione dei rischi per comparto, area, attraverso la probabilità di *default*, la perdita attesa, ecc..

Quanto sopra, assieme alla valorizzazione elettronica di immobili, targato e imbarcazioni da diporto (tramite listini pubblici) nonché a molti altri elementi previsti dalla Normativa Italiana è già stato realizzato, testato, ed in parte impostato nell'operatività quotidiana. La complessiva entrata a regime dell'operatività è pianificata nel corso del primo semestre del corrente anno.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

### 1. Distribuzione delle attività finanziarie per portafoglio di appartenenza e per qualità creditizia (valori di bilancio)

1.1 Distribuzione attività finanziarie						
PORTAFOGLI/QUALITÀ	SOFFERENZE	ATTIVITÀ INCAGLIATE	ATTIVITÀ RISTRUTTURATE	ATTIVITÀ SCADUTE	ALTRE ATTIVITÀ	TOTALE 31.12.2007
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-	-	-	-	-
2. Attività finanziarie al fair value	-	-	-	-	-	-
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	-	-
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-	-	-	-	-
5. Crediti verso banche	-	-	-	-	14.107	14.107
6. Crediti verso enti finanziari	-	-	-	-	76.361	76.361
7. Crediti verso clientela	122.227	23.629	182	87.628	15.525.806	15.759.472
8. Altre attività	-	-	-	-	-	-
9. Derivati di copertura	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Lordo</b>	<b>122.227</b>	<b>23.629</b>	<b>182</b>	<b>87.628</b>	<b>15.616.274</b>	<b>15.849.940</b>
<i>di cui: attività cedute non cancellate</i>	<i>15.935</i>	<i>10.236</i>	<i>-</i>	<i>30.231</i>	<i>5.061.662</i>	<i>5.118.064</i>
<b>Totale Netto</b>	<b>106.292</b>	<b>13.393</b>	<b>182</b>	<b>57.397</b>	<b>10.554.612</b>	<b>10.731.876</b>

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

## 2. Esposizione verso banche, enti finanziari e clientela (Voce 60 dell'attivo)

2.1 Esposizioni: valori lordi e netti				
TIPOLOGIA ESPOSIZIONI/VALORE	ESPOSIZIONE LORDA	RETTIFICHE DI VALORE SPECIFICHE	RETTIFICHE DI VALORE DI PORTAFOGLIO	ESPOSIZIONE NETTA
<b>A. ATTIVITÀ DETERIORATE</b>				
<b>1) Sofferenze</b>	<b>264.910</b>	<b>(142.683)</b>	-	<b>122.227</b>
- Finanziamenti	264.910	(142.683)	-	122.227
- Titoli	-	-	-	-
- Crediti di firma	-	-	-	-
- Impegni a erogare fondi	-	-	-	-
- Altre attività	-	-	-	-
<b>2) Attività incagliate</b>	<b>34.711</b>	<b>(11.082)</b>	-	<b>23.629</b>
- Finanziamenti	34.711	(11.082)	-	23.629
- Titoli	-	-	-	-
- Crediti di firma	-	-	-	-
- Impegni a erogare fondi	-	-	-	-
- Altre attività	-	-	-	-
<b>3) Attività ristrutturate</b>	<b>182</b>	-	-	<b>182</b>
- Finanziamenti	182	-	-	182
- Titoli	-	-	-	-
- Crediti di firma	-	-	-	-
- Impegni a erogare fondi	-	-	-	-
- Altre attività	-	-	-	-
<b>4) Attività scadute</b>	<b>95.830</b>	<b>(8.202)</b>	-	<b>87.628</b>
- Finanziamenti	95.830	(8.202)	-	87.628
- Titoli	-	-	-	-
- Crediti di firma	-	-	-	-
- Impegni a erogare fondi	-	-	-	-
- Altre attività	-	-	-	-
<b>Totale A</b>	<b>395.633</b>	<b>(161.967)</b>	-	<b>233.666</b>
<b>B. ATTIVITÀ IN BONIS</b>				
- Finanziamenti	15.742.923	-	(126.649)	15.616.274
- Titoli	-	-	-	-
- Crediti di firma	-	-	-	-
- Impegni a erogare fondi	-	-	-	-
- Altre attività	-	-	-	-
<b>Totale B</b>	<b>15.742.923</b>	-	<b>(126.649)</b>	<b>15.616.274</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>16.138.556</b>	<b>(161.967)</b>	<b>(126.649)</b>	<b>15.849.940</b>

### 3. Concentrazione del credito

#### 3.1 Distribuzione dei finanziamenti verso imprese

3.1.1 Distribuzione dei finanziamenti per settore di attività economica		
TIPOLOGIA OPERAZIONI/VALORI	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
<b>1. Titoli di debito emessi da:</b>	-	-
a) Governi	-	-
b) Altri enti pubblici	-	-
c) Altri emittenti	-	-
- imprese non finanziarie	-	-
- imprese finanziarie	-	-
- assicurazioni	-	-
- altri	-	-
<b>2. Finanziamenti verso:</b>	<b>9.505.242</b>	<b>6.527.528</b>
a) Governi	-	-
b) Altri enti pubblici	43.620	49.976
c) Altri emittenti	9.461.622	6.477.552
- imprese non finanziarie	8.458.830	5.668.205
- imprese finanziarie	124.594	182.054
- assicurazioni	678	1.452
- altri	877.520	625.841
<b>3. Attività deteriorate</b>	<b>177.264</b>	<b>163.128</b>
a) Governi	-	-
b) Altri enti pubblici	5.339	296
c) Altri emittenti	171.925	162.832
- imprese non finanziarie	158.885	142.237
- imprese finanziarie	223	303
- assicurazioni	-	-
- altri	12.817	20.292
<b>4. Attività cedute non cancellate</b>	<b>5.117.291</b>	<b>6.039.175</b>
a) Governi	-	-
b) Altri enti pubblici	-	-
c) Altri emittenti	5.117.291	6.039.175
- imprese non finanziarie	5.086.023	5.568.287
- imprese finanziarie	25.507	32.104
- assicurazioni	28	10
- altri	5.733	438.774
<b>Totale</b>	<b>14.799.797</b>	<b>12.729.831</b>

Gli importi dettagliati non includono i saldi relativi a beni in corso di allestimento.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

## 3.1.2 Distribuzione dei finanziamenti verso imprese non finanziarie per branca di attività economica

BRANCHE DI ATTIVITÀ ECONOMICA	TOTALE 31.12.2007	TOTALE 31.12.2006
Prodotti dell'agricoltura - silvicoltura - pesca	103.740	65.410
Prodotti energetici	196.408	192.012
Minerali, metalli ferrosi e non ferrosi (esclusi quelli fossili e fertili)	95.115	110.379
Minerali e prodotti a base di minerali non metallici	220.834	179.453
Prodotti chimici	99.507	72.863
Prodotti in metallo esclusi le macchine e i mezzi di trasporto	758.768	605.085
Macchine agricole e industriali	418.781	372.653
Macchine per ufficio, macchine per l'elaborazione dei dati, strumenti di precisione, d'ottica e similari	129.626	115.095
Materiale e forniture elettriche	182.288	152.089
Mezzi di trasporto	220.531	200.022
Prodotti alimentari, bevande e prodotti a base di tabacco	312.086	200.016
Prodotti tessili, cuoio e calzature, abbigliamento	350.900	285.399
Carta, articoli di carta, prodotti della stampa ed editoria	360.353	309.507
Prodotti in gomma e in plastica	178.148	152.527
Altri prodotti industriali	280.901	235.536
Edilizia e opere pubbliche	1.311.405	1.046.745
Servizi del commercio, recuperi e riparazioni	1.919.059	1.505.966
Servizi degli alberghi e pubblici esercizi	292.375	232.285
Servizi dei trasporti interni	584.778	475.494
Servizi dei trasporti marittimi e aerei	315.934	284.757
Servizi connessi ai trasporti	197.688	155.160
Servizi delle comunicazioni	33.326	27.051
Altri servizi destinabili alla vendita	5.141.187	4.403.225
<b>Totale</b>	<b>13.703.738</b>	<b>11.378.729</b>

## 3.2 Grandi rischi

In linea con la normativa di Banca d'Italia, sono considerati grandi rischi le esposizioni che presentano una esposizione superiore al 15% del patrimonio di vigilanza della Società.

Al 31 dicembre 2007 non risultano in essere posizioni riconducibili ai grandi rischi.

31.12.2007		31.12.2006	
N. POSIZIONI (IN UNITÀ)	IMPORTO (IN MIGLIAIA DI EURO)	N. POSIZIONI (IN UNITÀ)	IMPORTO (IN MIGLIAIA DI EURO)
-	-	2	239.251

## 3.2 RISCHIO DI MERCATO

### 3.2.1 Rischio di tasso di interesse

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali

Il rischio di tasso di interesse consiste nelle fluttuazioni del valore delle posizioni della Società conseguenti a variazioni dei tassi di interesse.

La Società non opera nel *trading* e le attività finanziarie in portafoglio rivengono dall'attività di erogazione di finanziamenti (leasing); il relativo rischio di tasso di interesse viene sostanzialmente azzerato mediante il ricorso ad appositi derivati di copertura (in particolare *interest rate swap*).

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie							
VOCI/DURATA RESIDUA	FINO A 3 MESI	DA OLTRE 3 MESI FINO A 6 MESI	DA OLTRE 6 MESI FINO A 1 ANNO	DA OLTRE 1 ANNO FINO A 5 ANNI	DA OLTRE 5 ANNI FINO A 10 ANNI	OLTRE 10 ANNI	DURATA INDETERMINATA
<b>1. Attività</b>	<b>13.053.867</b>	<b>556.635</b>	<b>195.369</b>	<b>1.039.737</b>	<b>322.256</b>	<b>319.876</b>	<b>362.200</b>
1.1 Titoli di debito	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Crediti	13.053.867	556.635	195.369	1.039.737	322.256	319.876	362.200
1.3 Altre attività	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Passività</b>	<b>15.865.147</b>	<b>25.819</b>	<b>5.439</b>	<b>22.828</b>	<b>2.503</b>	<b>471</b>	<b>-</b>
2.1 Debiti	15.865.147	25.819	5.439	22.828	2.503	471	-
2.2 Titoli in circolazione	-	-	-	-	-	-	-
2.3 Altre passività	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Derivati</b>	<b>3.147.361</b>	<b>45.832</b>	<b>54.954</b>	<b>168.549</b>	<b>26.799</b>	<b>9.961</b>	<b>-</b>

##### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

Per la misurazione del rischio di tasso di interesse la Società utilizza, in linea con le linee guida impartite dalla Capogruppo, le metodologie di *Sensitivity Analysis* e di *Gap Liquidity Analysis*, che consentono il puntuale monitoraggio delle posizioni e la tempestiva definizione di eventuali azioni correttive.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

## 3.2.2 Rischio di prezzo

### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA

Data la natura dell'operatività, la Società non risulta essere esposta a rischi di prezzo.

## 3.2.3 Rischio di cambio

### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

#### 1. Aspetti generali

L'operatività della Società in cambi si estrinseca nell'assunzione di finanziamenti a fronte di operazioni di leasing denominate in divise estere ovvero indicizzate all'andamento dei tassi di cambio delle divise estere. Le operazioni vengono sistematicamente monitorate, con l'obiettivo di assicurare un sostanziale azzeramento dell'esposizione complessiva netta per singola divisa.

### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

VOCI	VALUTE					
	DOLLARI USA	STERLINE	YEN	DOLLARI CANADESI	FRANCHI SVIZZERI	ALTRE VALUTE
<b>1. Distribuzione per valuta di denominazione delle attività, delle passività, e dei derivati</b>						
<b>1. Attività finanziarie</b>	<b>(74.696)</b>	-	<b>(38.458)</b>	-	<b>(88.477)</b>	-
1.1 Titoli di debito	-	-	-	-	-	-
1.2 Titoli di capitale	-	-	-	-	-	-
1.3 Crediti	(74.696)	-	(38.458)	-	(88.477)	-
1.4 Altre attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
<b>2. Altre attività</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3. Passività finanziarie</b>	<b>74.231</b>	-	<b>38.228</b>	-	<b>85.279</b>	-
3.1 Debiti	74.231	-	38.228	-	85.279	-
3.2 Titoli in circolazione	-	-	-	-	-	-
3.3 Altre passività finanziarie	-	-	-	-	-	-
<b>4. Altre passività</b>	-	-	-	-	-	-
<b>5. Derivati</b>	-	-	-	-	-	-
5.1 Derivati attivi	-	-	-	-	-	-
5.2 Derivati passivi	-	-	-	-	-	-
<b>Totale attività</b>	<b>(74.696)</b>	-	<b>(38.458)</b>	-	<b>(88.477)</b>	-
<b>Totale passività</b>	<b>74.231</b>	-	<b>38.228</b>	-	<b>85.279</b>	-
<b>Sbilancio (+/-)</b>	<b>465</b>	-	<b>230</b>	-	<b>3.198</b>	-

I valori sono espressi in migliaia di euro, al cambio di fine esercizio. L'eccedenza delle posizioni debitorie rispetto a quelle creditorie si riferisce a debiti in valuta assunti per finanziare operazioni di leasing

che, seppur denominate in euro, sono indicizzate al tasso di cambio della medesima valuta della provvista.



### 3.3 RISCHI OPERATIVI

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali, processi di gestione del rischio operativo

Forte di una pluriennale attività di rilevazione, misurazione e mitigazione dei rischi operativi in azienda, la Società, il 18 luglio 2007, ha presentato alla Banca d'Italia, tramite la Capogruppo UniCredit, istanza di autorizzazione all'applicazione del Modello AMA (*Advanced Measurement Approach*).

Tale richiesta è stata possibile anche a seguito di positivi risultati emersi dall'attività di validazione di processi, strutture e strumenti impostata dalla Società stessa, nonché dai controlli effettuati in

materia da UniCredit Audit S.p.A. e dalla Capogruppo (funzione *Operational Risk Management*).

Successivamente a tali attività sono stati affinati i sistemi di gestione, anche attraverso l'impiego di un nuovo applicativo di Gruppo (ARGO) che ha sostituito il precedente ORMA 2.

Anche l'Organo Collegiale di primo riporto si è modificato da: Comitato Rischi Operativi, a Comitato Rischi, consentendo in tal modo una più ampia integrazione dei rischi operativi nel governo dei rischi aziendali.

Rimane, invece, fermo l'indirizzo strategico del Consiglio di Amministrazione e la sua azione di controllo.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

### Classificazione delle perdite per tipo evento Basilea 2

TIPO EVENTO	2005					
	NUMERO EVENTI DI PERDITA	VOLUMI DELLE PERDITE	VOLUMI RECUPERATI	% VOLUMI RECUPERATI	VOLUMI PERDITE NETTE	PESO % PERDITA
01 - Frode interna	-	-	-	-	-	-
02 - Frode esterna	-	-	-	-	-	-
03 - Rapporto di impiego e sicurezza sul lavoro	-	-	-	-	-	-
04 - Clientela, prodotti e prassi operative	-	-	-	-	-	-
05 - Danni a beni materiali	81	78.731	35.826	46%	42.905	28%
06 - Interruzioni dell'operatività e disfunzioni dei sistemi informatici	1	40.000	-	-	40.000	26%
07 - Esecuzione, consegna e gestione dei processi	15	69.569	-	-	69.569	46%
<b>TOTALE PERDITE</b>	<b>97</b>	<b>188.300</b>	<b>35.826</b>	<b>19%</b>	<b>152.474</b>	<b>100%</b>

2006						2007					
NUMERO EVENTI DI PERDITA	VOLUMI DELLE PERDITE	VOLUMI RECUPERATI	% VOLUMI RECUPERATI	VOLUMI PERDITE NETTE	PESO % PERDITA	NUMERO EVENTI DI PERDITA	VOLUMI DELLE PERDITE	VOLUMI RECUPERATI	% VOLUMI RECUPERATI	VOLUMI PERDITE NETTE	PESO % PERDITA
2	124.950	76.950	62%	48.000	6%	-	-	35.984	-	-35.984	-6%
5	1.059.858	338.596	32%	721.262	84%	6	22.613	121.600	538%	-98.987	-16%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	47.187	28.234	60%	18.953	2%	70	80.172	40.716	51%	39.456	6%
1	1.000	-	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-
47	75.016	6.361	8%	68.655	8%	65	786.238	66.811	8%	719.427	115%
<b>100</b>	<b>1.308.011</b>	<b>450.141</b>	<b>34%</b>	<b>857.870</b>	<b>100%</b>	<b>141</b>	<b>889.023</b>	<b>265.111</b>	<b>30%</b>	<b>623.912</b>	<b>100%</b>

Il valore delle perdite rilevate è relativamente contenuto rispetto ai rischi complessivamente assunti dalla Società.

La Società non registra al momento perdite operative relativamente a "Rapporto di Impiego" (voce 03) e "Clientela, prodotti e prassi operative" (voce 05).

Sporadiche e contenute le perdite relative a "Interruzioni dell'operatività ed interruzioni dei Sistemi Informatici" (voce 06).

Per le "Frodi interne ed esterne" (voci 01 e 02) la Società ha migliorato i processi di gestione e controllo ed ha posto in essere le attività per il recupero delle perdite subite (quasi completamente recuperate le somme relative alle frodi interne; in corso di recupero quelle su frodi esterne).

I "Danni a beni materiali" (voce 05) sono dovuti prevalentemente a franchigia assicurativa su sinistri automobilistici.

Le perdite su "Esecuzione, consegna e gestione dei processi" (voce 07), presentano un saldo ritenuto eccezionale nel 2007, dovuto ad eventi risalenti ad esercizi precedenti.

Decisamente più consistenti le perdite operative *cross* credito, la cui gestione sistematica rientra nei rischi di credito. Tali perdite, la cui componente operativa non è ovviamente quantificabile, ammontano, nel 2007, a 9,8 milioni di euro.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

(Importi espressi in migliaia di €)

## Sezione 4 - Operazioni con parti correlate

Le tipologie di parti correlate, così come definite dallo IAS 24, significative per Locat S.p.A., comprendono:

- le Società controllate;
- la Capogruppo e le società del Gruppo UniCredit;
- gli Amministratori e alta direzione di Locat S.p.A. e del Gruppo UniCredit ("key management personnel");
- i familiari stretti del "key management personnel" e le società controllate dal (o collegate al) "key management personnel" o loro stretti familiari;
- i fondi pensione a beneficio dei dipendenti del Gruppo UniCredit.

Al fine di assicurare il costante rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari attualmente vigenti in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, il Gruppo UniCredit ha da tempo adottato una procedura di individuazione delle operazioni in argomento in base alla quale gli organi deliberanti forniscono idonei flussi informativi per assolvere agli obblighi richiesti dalla normativa vigente.

In particolare, la Capogruppo ha proceduto alla diramazione delle indicazioni necessarie per adempiere sistematicamente ai sopra richiamati obblighi di segnalazione da parte di tutte le società appartenenti al Gruppo UniCredito Italiano S.p.A..

Tutte le operazioni con parti correlate sono opportunamente identificate in base alle disposizioni vigenti e sono state effettuate a condizioni analoghe a quelle applicate per le operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

### 4.1 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate in argomento sono state effettuate, di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Le operazioni infragruppo sono state effettuate sulla base di valutazioni di reciproca convenienza economica e la definizione delle condizioni da applicare è avvenuta nel rispetto di correttezza sostanziale, presente l'obiettivo comune di creare valore per l'intero Gruppo.

Medesimo principio è stato applicato anche nel caso di prestazioni di servizi, unitamente a quello di regolare tali prestazioni su di una base minimale commisurata al recupero dei relativi costi di produzione.

Nel prospetto allegato alla relazione sulla gestione, sono riportate le risultanze patrimoniali ed economiche relative alle operazioni poste in essere con le società del Gruppo UniCredit distintamente per singole controparti.

Non sono state poste in essere operazioni con altre parti correlate diverse da quelle sopra citate.

Si precisa inoltre, ai fini di quanto disposto dalle vigenti disposizioni, che nell'esercizio 2007 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività/rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

### 4.2 Informazioni su compensi degli amministratori e dei sindaci

	2007	2006
a) Amministratori	1.233	1.095
b) Sindaci	82	62
<b>TOTALE</b>	<b>1.315</b>	<b>1.157</b>

### 4.3 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

	2007	2006
a) Amministratori	-	294
b) Sindaci	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>294</b>

## Sezione 5 - Altri dettagli informativi

### 5.1 Numero medio dei dipendenti per categoria

CATEGORIA	2007	2006
Dirigenti	23	23
Quadri Direttivi 3°/4° livello	98	91
Quadri Direttivi 1°/2° livello	93	87
Restante personale	267	274
<b>TOTALE</b>	<b>481</b>	<b>475</b>

### 5.2 Accordi di pagamento basati su strumenti patrimoniali

La Società non ha in essere accordi di pagamento basati su propri strumenti patrimoniali.

I piani di incentivazione a lungo termine (*Stock Option e Performance Share*), di cui sono beneficiari alcune "risorse chiave" della Società, sono basati su strumenti patrimoniali della Capogruppo UniCredito Italiano S.p.A..

#### 5.2.1 Informazioni di natura qualitativa

##### Strumenti in circolazione

Nell'ambito dei piani di incentivazione a medio-lungo termine destinati a dipendenti della Società sono riconoscibili **Equity-Settled Share Based Payment** che prevedono la corresponsione di azioni della Capogruppo UniCredito Italiano S.p.A. (UCI).

A tale categoria sono riconducibili le assegnazioni:

- **Stock Option** assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management;
- **Performance Share** attribuite a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management e rappresentate da azioni ordinarie gratuite UniCredit che la Capogruppo si impegna ad assegnare, condizionatamente al raggiungimento

degli obiettivi di *performance* stabiliti, a livello di Gruppo e di singola Divisione, nel Piano Strategico approvato ed eventualmente modificato dal Consiglio di Amministrazione della stessa Capogruppo;

- **Restricted Share** assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Middle Management.

##### Modello di valutazione

###### Stock Option

Per la stima del valore economico delle *stock option* è stato adottato il modello di *Hull e White*.

Il modello è basato su una distribuzione dei prezzi su albero trinomiale determinata con l'algoritmo di *Boyle* e stima la probabilità di esercizio anticipato in base ad un modello deterministico connesso:

- al raggiungimento di un Valore di Mercato pari ad un multiplo (M) del valore del prezzo di esercizio;
- alla propensione all'uscita anticipata degli assegnatari (E) scaduto il periodo di *Vesting*.

Nella tabella seguente sono riportate le valorizzazioni ed i parametri relativi alle *Stock Option*.

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

I parametri sono stati quantificati come segue:

Stock option		
	STOCK OPTION 2007	STOCK OPTION 2006
Prezzo di esercizio (€)	7,094	5,951
Prezzo di mercato azione UniCredit (€)	7,094	5,951
Data delibera di assegnazione C.d.A. di UniCredit (Grant Date)	12-Jun-07	13-Jun-06
Inizio periodo di Vesting	13-Jul-07	23-Jun-06
Scadenza periodo di Vesting	13-Jul-11	23-Jun-10
Scadenza Piano	15-Jul-17	31-Dec-19
Multiplo Esercizio (M)	1,5	1,5
Exit Rate – Post Vesting (E)	3,73%	3,73%
Dividend Yield (*)	2,83%	3,17%
Volatilità Implicita	17,30%	21,69%
Risk Free Rate	4,63%	4,25%
Valore unitario opzione all'assegnazione (€)	<b>1,329</b>	<b>1,269</b>

(\*) rapporto tra la media dei dividendi pagati da UniCredito Italiano S.p.A. nel periodo 2004 - 2007 ed il valore di mercato dell'azione al momento dell'assegnazione

- **Exit rate:** percentuale su base annua dei diritti cancellati a seguito di dimissioni durante il periodo di *Vesting*;
- **Dividend- Yield:** media dei dividend *yield* degli ultimi quattro anni, in coerenza alla durata temporale del periodo di *Vesting*;
- **Volatilità Implicita:** media della volatilità implicita giornaliera su una serie storica relativa ad un orizzonte temporale pari al periodo di *Vesting*;
- **Prezzo di Esercizio:** media aritmetica dei prezzi ufficiali dell'azione UniCredit nel mese precedente la delibera di assegnazione del Consiglio di Amministrazione di UniCredito Italiano S.p.A.;
- **Prezzo di Mercato dell'azione di UniCredit:** pari al Prezzo di Esercizio, così da riflettere l'attribuzione di opzioni "at-the-money spot" alla data di assegnazione.

### Altri strumenti azionari (Performance Share)

Il valore economico di una *Performance Share* è pari al prezzo di mercato dell'azione ridotto del valore attuale dei dividendi non assegnati nel periodo che intercorre fra la data della promessa e la futura consegna dell'azione. I parametri sono stimati con modalità analoghe a quelle delle *Stock Option*.

Nella tavola seguente sono riportati i parametri relativi alle *Performance Share* 2007 ed i loro valori unitari.

Altri strumenti azionari (Performance Share)		
	PERFORMANCE SHARE 2007	PERFORMANCE SHARE 2006
Data delibera di attribuzione C.d.A. di UniCredit (Grant Date)	12-Jun-07	23-Jun-06
Inizio periodo di Vesting	1-Jan-10	1-Jan-09
Scadenza periodo di Vesting	31-Dec-10	31-Dec-09
Prezzo di mercato azione UniCredit (€)	7,094	5,951
Valore Economico delle condizioni di Vesting (€)	-1,015	-0,377
Valore unitario Performance Share alla promessa (€)	<b>6,079</b>	<b>5,574</b>

### Altri strumenti azionari (Restricted Share)

Il valore delle *Restricted Share* è pari al valore di mercato dell'azione al momento dell'assegnazione.

### 5.2.2. Informazione di natura quantitativa

#### Effetti sul Risultato Economico

Rientrano nell'ambito di applicazione della normativa tutti gli *Share-Based Payment* assegnati successivamente al 7 Novembre 2002 con termine del periodo di *Vesting* successivo al 1 Gennaio 2005.

Effetti patrimoniali ed economici connessi a pagamenti su azioni (migliaia di €)				
	31.12.2007		31.12.2006	
	COMPLESSIVO	PIANI VESTED	COMPLESSIVO	PIANI VESTED
Oneri	49		271	
- relativi a Piani Equity Settled	49		271	
- relativi a Piani Cash Settled	-		-	
Debiti liquidati ad UniCredito Italiano S.p.A. a fronte di piani "vested" (*)		4.174		-
Debiti maturati verso UniCredito Italiano S.p.A. (*)	242		4.367	

(\*) importo pari al valore economico maturato dei servizi resi dai dipendenti beneficiari dei piani che prevedono la corresponsione di azioni UniCredito Italiano S.p.A.

### 5.3 L'impresa Capogruppo e l'attività di direzione e coordinamento

L'azionista unico della Società è UniCredit Global Leasing S.p.A., con sede legale a Milano in viale Bianca Maria, 4.

La Società Capogruppo è UniCredito Italiano S.p.A., con sede legale a Roma in via Minghetti, 17.

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 38/05, UniCredito Italiano S.p.A. redige il bilancio consolidato; una copia del bilancio consolidato, della relazione sulla gestione e della nota integrativa saranno depositati presso l'ufficio del registro delle imprese di Roma nel quale la stessa risulta iscritta.

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di UniCredito Italiano S.p.A., al riguardo vengono di seguito riepilogati, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Capogruppo.

Dati identificativi della Capogruppo:

Codice Fiscale e partita Iva n.° 00348170101

Iscrizione all'Albo dei Gruppi Bancari n.° 3135.1

# Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

<b>UniCredit S.p.A. - Stato Patrimoniale riclassificato al 31.12.2006</b>		(milioni di €)
		<b>CONSISTENZE AL 31.12.2006</b>
<b>Attivo</b>		
Crediti verso clientela		11.876
Crediti verso banche		112.176
Attività finanziarie detenute per la negoziazione		5.243
Attività finanziarie disponibili per la vendita		3.730
Partecipazioni		37.399
Altre voci dell'attivo		3.865
<b>Totale dell'attivo</b>		<b>174.289</b>
<b>Passivo</b>		
Debiti verso banche		63.548
Debiti verso clientela		5.762
Titoli in circolazione		67.809
Altre voci del passivo		5.736
Patrimonio netto		31.434
<b>Totale del passivo</b>		<b>174.289</b>

<b>UniCredit S.p.A. - Conto Economico riclassificato esercizio 2006</b>		(milioni di €)
		<b>ESERCIZIO 2006</b>
Margine d'interesse		2.200
Proventi di intermediazione e diversi		74
<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>		<b>2.274</b>
Costi operativi		-437
<b>RISULTATO DI GESTIONE</b>		<b>1.837</b>
Rettifiche e accantonamenti		-23
Oneri di integrazione		-60
Profitti netti da investimenti		1.184
<b>UTILE LORDO DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE</b>		<b>2.938</b>
Imposte sul reddito d'esercizio		77
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>		<b>3.015</b>



### 5.2.3 Dettagli compensi corrisposti alla società di revisione e alle altre società della rete

Come richiesto dall'articolo 149 duodecies del Regolamento Consob 11971/99 e successive modifiche e integrazioni, è di seguito fornito il dettaglio dei compensi corrisposti a Deloitte & Touche S.p.A., società di revisione incaricata della revisione contabile della Società ai sensi del D. Lgs. n. 58/98, ed alle altre società appartenenti alla rete della stessa:

(in migliaia di €)	SOGGETTO CHE HA EROGATO IL SERVIZIO	COMPENSI
Revisione contabile *	Deloitte & Touche S.p.A.	206.528
Servizi di attestazione		
Servizi di consulenza fiscale		
Altri servizi		

\* Include i compensi per la revisione contabile del bilancio di esercizio, per le attività di verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili nonché per la revisione contabile limitata della relazione semestrale

### 5.2.4 Il Rating

Valutazioni formulate dalle principali agenzie internazionali di rating sulla società:

AGENZIE	DEBITO A BREVE	DEBITO A MEDIO-LUNGO	OUTLOOK	DATA ULTIMA REVISIONE
Moody's Investor Service	P-1	Aa3	Stabile	09-Oct-07
Standard & Poor's	A-1	A	Stabile	30-Jul-07

### 5.2.5 Prospetto dei beni sui quali sono state effettuate rivalutazioni a norma di specifiche leggi

(migliaia di €)

	LEGGE N.413/91	TOTALE
Immobili ad uso proprio	209	209
<b>TOTALE</b>	<b>298</b>	<b>298</b>



# Allegati al bilancio

<b>Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Locat Leasing Croatia d.o.o.</b>	<b>132</b>
<b>Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Zao Locat Leasing Russia</b>	<b>136</b>

# Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Locat Leasing Croatia d.o.o.

## Stato Patrimoniale della Società partecipata Locat Leasing Croatia d.o.o.

VOCI DELL'ATTIVO	(importi in €)	
	31.12.2007	31.12.2006
10. Cassa e disponibilità liquide	136	-
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
30. Attività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-
50. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-
60. Crediti	114.778.743	154.682.651
70. Derivati di copertura	-	-
80. Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica	-	-
90. Partecipazioni	-	-
100. Attività materiali	44.267.883	56.753.991
110. Attività immateriali	139.821	12.662
120. Attività fiscali		
<i>a) correnti</i>	-	-
<i>b) anticipate</i>	159.873	208.852
130. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	-	-
140. Altre attività	1.451.138	3.521.750
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>160.797.594</b>	<b>215.179.906</b>

	(importi in €)	
<b>VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
10. Debiti	141.416.353	198.362.178
20. Titoli in circolazione	-	-
30. Passività finanziarie di negoziazione	-	-
40. Passività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
50. Derivati di copertura	-	-
60. Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
70. Passività fiscali		
<i>a) correnti</i>	466.252	264.536
<i>b) differite</i>	-	-
80. Passività associate ad attività in via di dismissione	-	-
90. Altre passività	3.363.450	5.921.503
100. Trattamento di fine rapporto del personale	-	-
110. Fondi per rischi e oneri:		
<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	-
<i>b) altri fondi</i>	-	-
120. Capitale	5.320.020	5.309.786
130. Azioni proprie (-)	-	-
140. Strumenti di capitale	-	-
150. Sovraprezzi di emissione	-	-
160. Riserve	5.332.160	2.631.339
170. Riserve da valutazione	-	-
180. Utile d'esercizio	4.899.359	2.690.564
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>160.797.594</b>	<b>215.179.906</b>



# Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Locat Leasing Croatia d.o.o. (SEGUE)

## Conto Economico della Società partecipata Locat Leasing Croatia d.o.o.

	(importi in €)	
VOCI	31.12.2007	31.12.2006
10. Interessi attivi e proventi assimilati	10.928.951	9.264.760
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(7.546.486)	(5.466.630)
<b>MARGINE DI INTERESSE</b>	<b>3.382.465</b>	<b>3.798.130</b>
30. Commissioni attive	627.838	542.007
40. Commissioni passive	(313.168)	(298.437)
<b>COMMISSIONI NETTE</b>	<b>314.670</b>	<b>243.570</b>
50. Dividendi e proventi assimilati	-	-
60. Risultato netto dell'attività di negoziazione	14.607	3.676
70. Risultato netto dell'attività di copertura	-	-
80. Risultato netto delle attività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
90. Risultato netto delle passività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
100. Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	-	-
<i>a) crediti</i>	-	-
<i>b) attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	-	-
<i>c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza</i>	-	-
<i>d) passività finanziarie</i>	-	-
<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	<b>3.711.742</b>	<b>4.045.376</b>
110. Rettifiche di valore nette per deterioramento di:	-	-
<i>a) crediti</i>	(814.729)	(774.276)
<i>b) attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	-	-
<i>c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza</i>	-	-
<i>d) altre attività finanziarie</i>	-	-
120. Spese amministrative:	-	-
<i>a) spese per il personale</i>	(728.653)	(1.649.301)
<i>b) altre spese amministrative</i>	(1.152.880)	(1.464.276)
130. Rettifiche di valore nette su attività materiali	(10.956.802)	(8.943.722)
140. Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(9.010)	(10.620)
150. Risultato netto della valutazione al <i>fair value</i> delle attività materiali e immateriali	-	-
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	-	-
170. Altri oneri di gestione	(574.735)	(585.438)
180. Altri proventi di gestione	16.711.920	12.839.880
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA</b>	<b>6.186.853</b>	<b>3.457.624</b>
190. Utili (Perdite) delle partecipazioni	-	-
200. Utili (Perdite) da cessione di investimenti	-	23.418
<b>UTILE DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>6.186.853</b>	<b>3.481.041</b>
210. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.287.494)	(790.477)
<b>UTILE DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>4.899.359</b>	<b>2.690.564</b>
220. Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte	-	-
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>4.899.359</b>	<b>2.690.564</b>

# Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Zao Locat Leasing Russia

## Stato Patrimoniale della Società partecipata Zao Locat Leasing Russia

VOCI DELL'ATTIVO	(importi in €)	
	31.12.2007	31.12.2006
10. Cassa e disponibilità liquide	-	1.208.682
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
30. Attività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-
50. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-
60. Crediti	92.677.212	68.681.480
70. Derivati di copertura	-	-
80. Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica	-	-
90. Partecipazioni	-	-
100. Attività materiali	99.409	145.572
110. Attività immateriali	-	-
120. Attività fiscali		
<i>a) correnti</i>	-	-
<i>b) anticipate</i>	-	-
130. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	-	-
140. Altre attività	21.914.526	26.026.890
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>114.691.147</b>	<b>96.062.624</b>



	(importi in €)	
<b>VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
10. Debiti	101.252.452	85.713.008
20. Titoli in circolazione	-	-
30. Passività finanziarie di negoziazione	-	-
40. Passività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-
50. Derivati di copertura	-	-
60. Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
70. Passività fiscali		
<i>a) correnti</i>	-	-
<i>b) differite</i>	2.046.191	549.758
80. Passività associate ad attività in via di dismissione	-	-
90. Altre passività	3.866.483	5.543.027
100. Trattamento di fine rapporto del personale	-	-
110. Fondi per rischi e oneri:		
<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	-
<i>b) altri fondi</i>	-	-
120. Capitale	2.973.378	2.520.175
130. Azioni proprie (-)	-	-
140. Strumenti di capitale	-	-
150. Sovraprezzi di emissione	-	-
160. Riserve	1.004.406	-
170. Riserve da valutazione	-	-
180. Utile d'esercizio	3.548.237	1.736.656
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>114.691.147</b>	<b>96.062.624</b>



# Stato Patrimoniale e Conto Economico della società partecipata Zao Locat Leasing Russia (SEGUE)

## Conto Economico della Società partecipata Zao Locat Leasing Russia

	(importi in €)	
VOCI	31.12.2007	31.12.2006
10 Interessi attivi e proventi assimilati	12.465.603	7.029.024
20 Interessi passivi e oneri assimilati	(5.214.898)	(2.819.828)
<b>MARGINE DI INTERESSE</b>	<b>7.250.705</b>	<b>4.209.196</b>
30 Commissioni attive	85.921	190.949
40 Commissioni passive	(52.305)	(80.915)
<b>COMMISSIONI NETTE</b>	<b>33.616</b>	<b>110.035</b>
50 Dividendi e proventi assimilati	-	-
60 Risultato netto dell'attività di negoziazione	-	-
70 Risultato netto dell'attività di copertura	600.927	258.800
80 Risultato netto delle attività finanziarie al fair value	-	-
90 Risultato netto delle passività finanziarie al fair value	-	-
100 Utile/perdita da cessione o riacquisto di:		
<i>a) crediti</i>	-	-
<i>b) attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	-	-
<i>c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza</i>	-	-
<i>d) passività finanziarie</i>	-	-
<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	<b>7.885.248</b>	<b>4.578.031</b>
110 Rettifiche di valore nette per deterioramento di:		
<i>a) crediti</i>	-	-
<i>b) attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	-	-
<i>c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza</i>	-	-
<i>d) altre attività finanziarie</i>	-	-
120 Spese amministrative:		
<i>a) spese per il personale</i>	(882.767)	(769.073)
<i>b) altre spese amministrative</i>	(1.844.337)	(1.529.630)
130 Rettifiche di valore nette su attività materiali	(70.295)	-
140 Rettifiche di valore nette su attività immateriali	-	(41.895)
150 Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali	-	-
160 Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	-	-
170 Altri oneri di gestione	-	-
180 Altri proventi di gestione	1.105	-
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA</b>	<b>5.088.954</b>	<b>2.237.433</b>
190 Utili (Perdite) delle partecipazioni	-	-
200 Utili (Perdite) da cessione di investimenti	-	-
<b>UTILE/PERDITE DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>5.088.954</b>	<b>2.237.433</b>
210 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.540.717)	(500.777)
<b>UTILE/PERDITE DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	<b>3.548.237</b>	<b>1.736.656</b>
220 Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte	-	-
<b>UTILE/PERDITE D'ESERCIZIO</b>	<b>3.548.237</b>	<b>1.736.656</b>



# Relazione del Collegio Sindacale

---



# Relazione del Collegio Sindacale

D.Lgs 24 febbraio 1998 n. 58

Milano, 17 marzo 2008

## Signor Azionista,

il progetto di Bilancio che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'approvazione costituisce nelle sue diverse componenti la rappresentazione sintetica dell'attività svolta dalla Società nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007.

Per quanto attiene ai compiti di controllo sulla contabilità e sul bilancio ricordiamo che, a norma del D.Lgs 58/98, essi sono affidati alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla cui relazione, come di consueto, facciamo rinvio.

Da parte nostra, riferiamo sull'attività da noi svolta ed, innanzitutto, confermiamo che i compiti di vigilanza previsti dalla legge sono stati effettuati attenendoci anche ai "Principi di comportamento del Collegio Sindacale" raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e nel rispetto delle disposizioni emanate dalla Banca d'Italia e dalla Consob.

In particolare, tenuto anche conto delle indicazioni contenute nella comunicazione Consob del 6 aprile 2001, segnaliamo che abbiamo:

- effettuato n. 7 riunioni del Collegio Sindacale constatando la regolare funzionalità della struttura organizzativa;
- partecipato a 8 riunioni del Consiglio di Amministrazione, appurando che le relative delibere fossero assunte nel rispetto della legge e dello Statuto, nonché delle norme della Banca d'Italia e della Consob;
- ricevuto dagli Amministratori nel corso delle anzidette riunioni le informazioni contemplate dall'art. 23 dello Statuto in ordine all'attività svolta dalla Società e dalle Partecipate Locat Rent S.p.A. (partecipazione ceduta in data 31 agosto 2007 ad Axus Italiana S.r.l.), Locat Leasing Croatia d.o.o. e Locat Leasing Russia, nonché alle operazioni di maggior rilevanza patrimoniale, economica e finanziaria poste in essere con riguardo anche ai potenziali conflitti di interesse;

- verificata l'inesistenza di operazioni atipiche e/o inusuali anche attraverso specifico report delle competenti strutture interne;
- rilevato che le operazioni infragruppo e con parti correlate aventi natura ordinaria fossero poste in essere nell'interesse della Società ed effettuate a condizioni congrue. Comunque, per ulteriori informazioni - ivi compresi gli effetti economici delle predette operazioni - facciamo rimando alla Relazione degli Amministratori ed alla Nota Integrativa;
- accertato che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 114, comma 2, del già menzionato Decreto Legislativo, la Società è in grado di adempiervi;
- valutato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, che riteniamo affidabile ad assicurare il regolare svolgimento dell'attività ed a rappresentare correttamente i fatti di gestione. La valutazione è scaturita dalle informazioni assunte dai diretti responsabili, nonché con l'osservazione del lavoro svolto dalla Società di Revisione. Con detta società abbiamo avuto periodici incontri e reciproco scambio di dati ed informazioni;
- seguito le modifiche apportate alle strutture organizzative della Società sia all'interno della Direzione Generale e sia a livello territoriale.

Dal complesso degli accertamenti non abbiamo rilevato violazioni degli adempimenti di legge e di Statuto o fatti che per significatività richiedessero menzione.

Precisiamo altresì che non abbiamo ricevuto denunce ex art. 2408 c.c. o esposti di altra natura.

Ricordiamo, inoltre, che il Consiglio di Amministrazione della Società è stato nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 27 aprile 2007, fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007. Pertanto, l'Assemblea è chiamata a nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio Sindacale





# Società di revisione

---



## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 156 E 165 DEL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58

### All'Azionista di LOCAT S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto dei movimenti del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, di Locat S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori di Locat S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 27 marzo 2007.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di Locat S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto ed i flussi di cassa di Locat S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
4. La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il nostro giudizio sul bilancio di Locat S.p.A. non si estende a tali dati.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Umberto Lombardini  
Socio

Milano, 19 marzo 2008



# Deliberazione dell'Assemblea

---



## **Deliberazioni assunte dall'Assemblea del 10 aprile 2008 (prima convocazione)**

L'Assemblea, presa conoscenza delle Relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale sull'esercizio 2007, ha approvato il bilancio al 31 dicembre 2007 e deliberato di ripartire l'utile netto secondo la proposta del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea ha altresì deliberato di:

- nominare i seguenti Amministratori che rimarranno in carica fino all'Assemblea che approverà il bilancio della società al 31 dicembre 2009:  
Rosario Corso  
Luca Lorenzi  
Luigi Marino  
Giovanni Desiderio  
Giuseppe Di Sisto  
Renato Martini  
Massimiliano Moi  
Gabriele Piccini  
Pasquale Santomassimo  
Sergio Sieni  
Maurizio Torreggiani
- nominare il Signor Paolo Colombo quale Sindaco Supplente, che rimarrà in carica fino all'Assemblea che approverà il bilancio della società al 31 dicembre 2009:
- conferire alla Società di Revisione KPMG S.p.A. l'incarico per la revisione contabile per gli esercizi 2008 - 2012, per la revisione limitata della semestrale e le attività previste dall'art. 155 D.Lgs 58/98.

Milano, 10 aprile 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Curro', written in a cursive style.





# Organizzazione territoriale

---

# Sede legale, direzione generale e filiali

## SEDE LEGALE

Piazza di Porta S.Stefano, 3  
40125 Bologna

## DIREZIONE GENERALE

Viale Bianca Maria, 4  
20129 Milano  
Tel: 02.5568.1 - fax 02.5568.300  
e-mail: locat@locat.it

## FILIALI

**BARI** - Via Roberto da Bari, 87  
Tel: 080.5242.643 - fax: 080.5242.748

**BOLOGNA** - Piazza di Porta S.Stefano, 3  
Tel: 051.4205111 - fax: 051.4205401

**BRESCIA** - Via F.lli Lechi, 58  
Tel: 030.2892811 - fax: 030.2892837

**BUSTO ARSIZIO** - P.zza San Giovanni, 2  
Tel: 0331.39301 - fax: 0331.321308

**CATANIA** - Via Giacomo Puccini, 25  
Tel: 095.2508411 - fax: 095.326180

**LUCCA** - Viale Puccini, 311/a  
Tel: 0583.310511 - fax: 0583.53578

**MILANO** - Via Pompeo Litta, 9  
Tel: 02.55681 - fax: 02.5568250

**NAPOLI** - Via Riviera di Chiaia, 276  
Tel: 081.7649254 - fax: 081.7640460

**PARMA** - Viale Mentana, 146-148  
Tel: 0521.383011 - fax: 0521.289582

**PESARO** - Via Gagarin, 191  
Tel: 0721.425111 - fax: 0721.26740

**PESCARA** - P.zza della Rinascita, 5  
Tel: 085.2949511 - fax: 085.4225101

**PRATO** - Viale della Repubblica, 36  
Tel: 0574.55941 - fax: 0574.595707

**ROMA** - P.zza della Libertà, 20  
Tel: 06.36081201 - fax: 06.3214500

**TORINO** - Via Nizza, 150  
Tel: 011.55681 - fax: 011.5568411

**TREVISO Villorba** - Via della Repubblica, 22  
Tel: 0422.303008 - fax: 0422.300648

**UDINE** - Viale del Ledra, 108  
Tel: 0432.536111 - fax: 0432.536130

**VERONA** - Via Roveggia, 43/b  
Tel: 045.8238711 - fax: 045.82387254

**VICENZA** - Viale Mazzini, 77/a  
Tel: 0444.997511 - fax: 0444.322874

## LOCAT LEASING POINT

**BERGAMO** - P.zza Vittorio Veneto, 12  
presso UniCredit Banca d'Impresa S.p.A  
Tel: 035.3889849

**CAGLIARI** - Largo Carlo Felice, 27  
presso UniCredit Banca S.p.A  
Tel: 070.6848885 - fax: 070.6400931

**MODENA** - Via Corassori, 70  
presso UniCredit Banca d'Impresa S.p.A  
Tel: 059.2929239- fax: 059.2918217

**MONZA** - Largo Novembre, 1  
presso UniCredit Banca d'Impresa S.p.A  
Tel: 039.2398291 - fax: 039.2398212

**PADOVA** - Via delle Granze, 8/a  
presso UniCredit Banca d'Impresa S.p.A  
Tel: 049.7621508 - fax: 049.7625301

## PRESSO TUTTI GLI SPORTELLI DELLE BANCHE DEL GRUPPO UNICREDITO ITALIANO:

UniCredit Banca S.p.A.

UniCredito Private Banking S.p.A.

UniCredito Banca d'Impresa S.p.A.

UniCredit Xelion Banca S.p.A.

Banca per la Casa S.p.A.

Ugc Banca S.p.A.

## PRESSO TUTTE LE BANCHE CONVENZIONATE:

Banca Cassa di Risparmio  
di Savigliano S.p.A.

Banca di Cividale S.p.A.

Bancasai S.p.A.

Banca Sara Banca della Rete S.p.A.

Cassa di Risparmio di Bra S.p.A.

Cassa Rurale ed Artigiana di Brendola Credito  
Cooperativo S.C. A R.L.

Cassa di Risparmio di Fossano S.p.A.

Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A.

Credito Emiliano S.p.A.

Credit Suisse (Italy) S.p.A.



Sviluppo grafico e Realizzazione a cura di:  
Mercurio S.r.l. Studi di promozione pubblicitaria - Milano

Stampa: Industria Grafica Falciola - Torino  
Giugno 2008

Fotografie

Copertina e divisori

Courtesy Dipartimento Educazione Castello di Rivoli Museo d'Arte Contemporanea

Top manager

Courtesy Ferruccio Torboli (UniCredit Group)

