

# Il Leasing Fotovoltaico in Autoconsumo



## Vorrei dare più energia alla mia azienda.

### COS'È E COME FUNZIONA

Nell'ambito dell'offerta del Leasing Strumentale, UniCredit Leasing propone il finanziamento di impianti fotovoltaici per esigenze di autoconsumo. Le soluzioni sono personalizzate, dedicate e, grazie ai risparmi dati dall'autoproduzione di elettricità, l'investimento viene ripagato nel tempo. L'installazione di pannelli fotovoltaici permette alle Piccole e Medie Imprese di efficientare l'attività e dare più energia alla propria azienda.

### TIPI DI IMPIANTO

Il Leasing Fotovoltaico in Autoconsumo finanzia gli impianti fotovoltaici di valore fino a 500.000€ (indicativamente da 20 a 600 kWp), posizionati su pensiline di copertura di parcheggi, su tettoie, coperture di edifici di proprietà del cliente o in leasing con UniCredit Leasing.

### A CHI È DEDICATO

Il Leasing Fotovoltaico in Autoconsumo è dedicato alle Imprese legittimate a detrarre l'IVA, con immobili e pertinenze di proprietà o in leasing con UniCredit Leasing, adatti all'installazione di impianti solari per l'autoproduzione di elettricità.

### IL VALORE DEL LEASING FOTOVOLTAICO IN AUTOCONSUMO

- Possibilità di stabilizzare il costo dell'energia, grazie all'autoproduzione elettrica dell'impianto fotovoltaico correttamente dimensionato per i propri fabbisogni.
- Consulenza per la configurazione preliminare dell'impianto e per la redazione del Business Plan dell'investimento.  
In fase di trattativa commerciale è disponibile il supporto del Desk Energy UniCredit Leasing per la valutazione dei preventivi e il calcolo della convenienza dell'investimento.
- Pluriennale esperienza degli specialisti di prodotto UniCredit Leasing maturata nel tempo con il finanziamento di centinaia di impianti e il conseguente monitoraggio degli stessi attivo in tutta Italia.
- Possibilità di integrare il finanziamento di impianti fotovoltaici con innovative soluzioni di mobilità elettrica (finanziamento dei veicoli elettrici e delle colonnine di ricarica).
- Accesso ai benefici del Credito d'Imposta ex. legge 178 del 30/12/20.
- Incremento della sostenibilità e del valore dell'immobile su cui l'impianto è stato installato.

Le soluzioni  
per le cose che contano.





## CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Durata	massimo 72 mesi
Anticipo	20%
Riscatto	1%
Importo massimo finanziabile	500.000€
Fiscalità dei canoni	IVA al 10%
Modalità di finanziamento	Pagamento del fornitore a collaudo avvenuto e validato dal perito
Tipologia immobile	<ul style="list-style-type: none"> <li>immobili o pensiline già di proprietà UniCredit Leasing S.p.A. per effetto di contratti di leasing preesistenti</li> <li>immobili o pensiline di proprietà dell'utilizzatore, a condizione che tali immobili: <ul style="list-style-type: none"> <li>non siano già soggetti a gravami a favore di terzi</li> <li>il locatario si impegni a non cedere tali immobili a terzi, senza il preventivo consenso scritto di UniCredit Leasing S.p.A.</li> </ul> </li> </ul>

## CASO ESEMPLIFICATIVO DI IMPIANTO PER AUTOCONSUMO

(SI PRECISA CHE LE CONDIZIONI ESPOSTE SONO PURAMENTE INDICATIVE E ANDRANNO VALUTATE IN SEDE DI RICHIESTA)

### CARATTERISTICHE IMPIANTO

Potenza	150 kWp
Costo	127.500€ (850 €/kWp)
Payback	6 anni
Autoconsumo	70% della produzione

### CARATTERISTICHE FINANZIARIE

Anticipo	20%
VR	1%
Spread	4,0%

- Dal 7° anno: impianto ripagato e "energia gratis" con saving annuale di ~€ 23.600
- Rivalutazione dell'immobile

### Benefici

Beneficio Energetico<sup>1</sup> ~23.600€/anno

Beneficio Credito di imposta<sup>2</sup> ~ 4.207€/anno

**Totale Benefici : ~ 27.807€**

### Costi

Rata Leasing ~19.460€/anno

Costi Operativi<sup>3</sup> ~4.900€/anno

**Totale Costi: ~ 24.360€**

1. Risparmio da autoconsumo + vendita energia non auto-consumata

2. Benefici relativi al Credito di imposta previsto per il 2021 dalla Legge n°178 del 30/12/20 ( Legge di Bilancio)

3. Inclusa assicurazione

**Fonte:** il caso è riportato a puro titolo esemplificativo. La stima del piano finanziario si basa su un caso simulato internamente con l'applicativo aziendale; ubicazione Impianto: Nord Italia; autoconsumo: 70% dell'energia prodotta; elaborazione dati (costi di impianto e di manutenzione) a cura di Energy Intelligence S.r.l.