

Il Leasing Strumentale UniCredit



Cerco soluzioni che valorizzino la mia storia e il mio futuro.

COS'È E COME FUNZIONA

Il leasing strumentale di UniCredit Leasing è la soluzione di finanziamento per le **Imprese** che vogliono acquisire in locazione finanziaria beni nuovi o usati, funzionali all'attività professionale e commerciale, quali **macchinari, impianti e attrezzature** operanti nei settori industriale, artigianale, commerciale o dei servizi.

UniCredit Leasing propone inoltre una **copertura assicurativa "All Risk"** con possibilità di frazionamento del premio assicurativo nei canoni del leasing.

A CHI È DEDICATO

Imprese legittimate a detrarre l'IVA.



IL VALORE DEL LEASING STRUMENTALE UNICREDIT



Permette di abbreviare i tempi di recupero fiscale del costo del bene. Il leasing infatti consente un ammortamento più rapido rispetto a quanto previsto nell'ipotesi di acquisto diretto.



Consente la disponibilità immediata del bene e il finanziamento dell'intero valore.



Permette il frazionamento dell'IVA nei canoni periodici, con limitato impatto sulla liquidità aziendale.



Rende possibile la modulazione del contratto in termini di durata, anticipo, periodicità dei canoni, valore finale di riscatto, scelta del bene e del fornitore.



Oltre alle coperture assicurative dedicate è prevista l'installazione di un antifurto satellitare su tutti i mezzi movimento terra (ruspe, gru, scavatrici, pale, etc.) in collaborazione con i principali operatori del settore.



Prevede la possibilità del servizio di consulenza tecnica con particolare riferimento a Impresa 4.0.

Le soluzioni
per le cose che contano.

 **UniCredit**
Leasing



CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Importo minimo	5.000 € per contratto
Durata minima	Da UniCredit Leasing S.p.A. non è prevista durata minima; ai fini della deducibilità fiscale si rimanda alla normativa vigente.
Anticipo	Stabilito dall'Organo Deliberante - Mediamente tra il 10% ed il 30%
Riscatto	Da definire in base alla fungibilità del bene e alla durata contrattuale
Canoni	Mensili, bimestrali, trimestrali
Condizioni economiche	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread commerciale Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento, maggiorato di uno spread commerciale

INCENTIVI FISCALI E AGEVOLAZIONI PIANO IMPRESA 4.0

- Il leasing strumentale offre una serie di vantaggi per le Imprese e consente di finanziare il costo del bene per intero (IVA compresa).
- Permette inoltre di accedere alla maggior parte delle forme di agevolazione regionali, nazionali ed europee messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico anche nell'ambito del Piano Impresa 4.0, quali le misure di Iper Ammortamento, Nuova Sabatini, Supporto PMI Innovative/Start up.
- UniCredit Leasing offre servizi di consulenza e perizia ai fini della certificazione degli investimenti per accedere alle agevolazioni fiscali previste dal Piano Impresa 4.0.

Esempio di beneficio del leasing con Iper Ammortamento e Tecno Sabatini

Nuovo acquisto – Impianto generico Decorrenza contratto – 01/2019
 Prezzo bene – 200.000 € Anticipo – 10% Riscatto – 1%
 Durata contrattuale – 60 mesi Tasso – tasso variabile Euribor 360 a tre mesi: 4% Coefficiente di ammortamento fiscale del bene – 10%

IPER AMM.TO 270%	ACQUISTO			LEASING			Δ		
	TOTALE DEDUCIBILITÀ	243.000 €			553.372 €			310.372 €	
RISPARMIO IRES	58.320€			132.809 €			74.489 €		

il vantaggio indicato si riferisce all'arco temporale di vigenza del contratto

TECNO SABATINI	INTERESSI LEASING		CONTRIBUTO MISE		Δ	
	18.772 € (costo cumulato con tasso leasing 4% su netto finanziato)	20.185 € (rimborso cumulato con tasso 3,575% su costo bene)		+1.413 €		

Vantaggio Leasing +128%

Il risparmio Sabatini rappresenta circa il 10% del valore dell'investimento

Per approfondimenti si rimanda alla Legge di Bilancio 2019 per quanto attiene l'aliquota IRES (24%), le tre aliquote IPER AMM.TO (270% fino a 2,5 M – 200% fino a 10 M – 150% fino a 20 M) e Nuova Sabatini 2019. Analisi riferita a 5 anni; il risparmio fiscale effettivo risulta collegato al profilo soggettivo della controparte in funzione della capienza della base imponibile ai fini IRES.

Rilevanti vantaggi in termini di deducibilità e riduzione/azzeramento del costo del leasing

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso tutte le Filiali UniCredit, in ogni sede UniCredit Leasing aperta al pubblico e alla sezione Trasparenza del sito unicreditleasing.it. Prodotto emesso da UniCredit Leasing S.p.A. che si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Relativamente alle polizze assicurative, emesse da Allianz S.p.A. e distribuite da UniCredit Leasing, prima della sottoscrizione leggere attentamente il Set Informativo disponibile presso le Filiali UniCredit S.p.A. e sui rispettivi siti internet delle Compagnie. Indirizzo PEC: corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it.