

» Cerco soluzioni
che valorizzino
la mia storia
e il mio futuro.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

IL LEASING STRUMENTALE UNICREDIT

COS'È E COME FUNZIONA

Il **leasing strumentale** di UniCredit Leasing è la soluzione di finanziamento per le **Imprese** che vogliono acquisire in locazione finanziaria beni nuovi o usati, funzionali all'attività professionale e commerciale, quali **macchinari, impianti e attrezzature** operanti nei settori industriale, artigianale, commerciale o dei servizi.

UniCredit Leasing propone inoltre una **copertura assicurativa "Ali Risk"** con possibilità di frazionamento del premio assicurativo nei canoni del leasing.

A CHI È DEDICATO

Imprese legittimate a detrarre l'IVA.



IL VALORE DEL LEASING STRUMENTALE UNICREDIT



Permette di **abbreviare i tempi di recupero fiscale del costo del bene**. Il leasing infatti consente un ammortamento più rapido rispetto a quanto previsto nell'ipotesi di acquisto diretto.



Consente la disponibilità immediata del bene e il **finanziamento dell'intero valore**.



Permette il **frazionamento dell'IVA** nei canoni periodici, con limitato impatto sulla liquidità aziendale.



Rende possibile la modulazione del contratto in termini di durata, anticipo, periodicità dei canoni, valore finale di riscatto, scelta del bene e del fornitore.



Oltre alle **coperture assicurative dedicate** è prevista l'installazione di un **antifurto satellitare** su tutti i mezzi movimento terra (ruspe, gru, scavatrici, pale, etc.) in collaborazione con i principali operatori del settore.



Prevede la possibilità del servizio di **consulenza tecnica** con particolare riferimento a Piano Transizione 4.0.



CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

| | |
|-----------------------|--|
| Importo minimo | 5.000 € per contratto |
| Durata minima | Da UniCredit Leasing S.p.A. non è prevista durata minima; ai fini della deducibilità fiscale si rimanda alla normativa vigente. |
| Anticipo | Stabilito dall'Organo Deliberante - Mediamente tra il 10% ed il 30% |
| Riscatto | Da definire in base alla fungibilità del bene e alla durata contrattuale |
| Canoni | Mensili, bimestrali, trimestrali |
| Condizioni economiche | Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread commerciale Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento, maggiorato di uno spread commerciale |

INCENTIVI FISCALI E AGEVOLAZIONI PIANO TRANSIZIONE 4.0

- Il leasing strumentale offre una serie di vantaggi per le Imprese e consente di **finanziare il costo del bene per intero** (IVA compresa).
- Permette inoltre di accedere alla maggior parte delle **forme di agevolazione regionali, nazionali ed europee** messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico anche nell'ambito del Piano Transizione 4.0, quali le misure di **Credito di Imposta 4.0, Nuova Sabatini, Credito d'imposta per investimenti in Ricerca e Sviluppo, Innovazione tecnologica e Design**.
- UniCredit Leasing offre **servizi di consulenza e perizia** ai fini della certificazione degli investimenti per accedere alle agevolazioni fiscali previste dal Piano Transizione 4.0.