

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO E LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

UniCredit Leased Asset Management S.p.A., con sede legale in Via Livio Cambi n. 5, 20151 Milano (“**UCLAM**” o “**Società**”) rende la presente informativa relativa al trattamento dei dati personali (da Lei direttamente forniti alla Società e/o ottenuti da terzi) in conformità con il Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016 (“**Regolamento UE 679/2016**”). In relazione ad eventuali dati personali di terzi a Lei connessi di cui la Società potrà venire a conoscenza nell’ambito del rapporto con Lei in essere, la presente informativa, reperibile anche on line sul sito internet [www.unicredituclam.it](http://www.unicredituclam.it), sezione Privacy “Informativa Privacy per i Clienti”, deve essere da Lei fornita a tali soggetti terzi, al fine di renderli edotti circa le finalità e le modalità di trattamento dei loro dati personali.

### 1. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

Il **Titolare del Trattamento** è UCLAM.

Il **Responsabile della protezione dei dati** può essere contattato presso:

UniCredit S.p.A.  
*Data Protection Office*  
Piazza Gae Aulenti n. 1 – Tower B – Milano (CAP 20154)  
mailto: [Group.DPO@unicredit.eu](mailto:Group.DPO@unicredit.eu) - PEC: [Group.DPO@pec.unicredit.eu](mailto:Group.DPO@pec.unicredit.eu)

### 2. **FINALITA’ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

UCLAM tratta i dati personali per le seguenti finalità:

- A. necessità di eseguire le attività precontrattuali relative alla compravendita dell’immobile o, nel caso di contratto di locazione immobiliare, le attività precontrattuali necessarie all’instaurazione del contratto di cui lei sia parte, nonché quelle necessarie alla gestione del contratto stesso. Tale necessità rappresenta la base giuridica che legittima i conseguenti trattamenti. Il conferimento dei dati necessari a tali fini rappresenta, a seconda dei casi, un obbligo contrattuale o un requisito necessario alla conclusione del contratto, in mancanza di essi, la Società potrebbe essere nell’impossibilità di dare esecuzione/perfezionare al/il contratto;
- B. necessità di **adempiere ad obblighi legali** (es. obblighi previsti dalla normativa anticiclaggio, disposizioni impartite da Autorità o dalla Magistratura, ecc.). Tale necessità rappresenta la base giuridica che legittima i conseguenti trattamenti. Il conferimento dei dati necessari a tali fini rappresenta un obbligo legale, in mancanza di essi la Società sarebbe nell’impossibilità di dare esecuzione/perfezionare al/il contratto e potrebbe avere l’obbligo di effettuare segnalazioni.

### 3. **CATEGORIE DI DATI TRATTATI**

La Società tratta dati personali raccolti direttamente presso di Lei ovvero presso terzi, che includono, a titolo esemplificativo, **dati anagrafici** (es. nome, cognome, indirizzo, data e luogo di nascita), **informazioni sulla situazione finanziaria** e **dati relativi all’immagine** (es. foto su carta d’identità).

### 4. **DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI**

Possono venire a conoscenza dei Suoi dati in qualità di **Responsabili del trattamento** le persone fisiche e giuridiche di cui all’elenco consultabile presso i locali della Società ovvero nella sezione “Privacy” sul sito [www.unicredituclam.it](http://www.unicredituclam.it), e in qualità di **persone autorizzate al trattamento dei dati personali**, relativamente ai dati necessari allo svolgimento delle mansioni assegnategli, le persone fisiche appartenenti alle seguenti categorie: lavoratori dipendenti della Società o presso di essa distaccati, lavoratori interinali, stagisti, consulenti e dipendenti delle società esterne nominate Responsabili.

I dati possono essere comunicati:

- i) a quei soggetti cui tale comunicazione debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
- ii) agli intermediari finanziari appartenenti al Gruppo UniCredit, in base a quanto disposto dalla normativa anticiclaggio che prevede la possibilità di procedere alla comunicazione dei dati personali relativi alle segnalazioni considerate sospette tra gli intermediari finanziari facenti parte del medesimo Gruppo UniCredit;
- iii) alle società appartenenti al Gruppo UniCredit ovvero controllate o collegate ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile (situate anche all’estero), quando tale comunicazione sia consentita in conseguenza di un provvedimento del Garante della Privacy o di una previsione di legge.

## 5. TRASFERIMENTO DEI DATI VERSO PAESI TERZI

La Società informa che i dati personali potranno essere trasferiti anche in Paesi non appartenenti all'Unione Europea o allo Spazio Economico Europeo (c.d. "Paesi Terzi") riconosciuti dalla Commissione Europea aventi un livello adeguato di protezione dei dati personali o, in caso contrario, solo se sia garantito contrattualmente da tutti i fornitori di UCLAM situati nel Paese Terzo a un livello di protezione dei dati personali adeguato rispetto a quello dell'Unione Europea (es. tramite la sottoscrizione delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea) e che sia sempre assicurato l'esercizio dei diritti degli Interessati.

## 6. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Il Regolamento generale sulla protezione dei dati ("**Regolamento UE 679/2016**") attribuisce alle persone fisiche, ditte individuali e/o liberi professionisti ("**Interessati**") specifici diritti, tra i quali quello di conoscere quali siano i dati personali in possesso della Società e come questi vengono utilizzati (**diritto di accesso**), di ottenerne l'**aggiornamento**, la **rettifica** o, se vi è interesse, l'**integrazione** nonché la **cancellazione**, la **trasformazione in forma anonima** o la **limitazione**.

### 6.1 **Periodo di conservazione dei dati e diritto alla cancellazione (i.e. diritto all'oblio)**

La Società tratta e conserva i Suoi dati personali:

- in caso di compravendita immobiliare: per undici anni dalla data del rogito notarile ovvero – nel caso – dalla data dell'ultima diffida mediante la quale l'acquirente ha fatto valere propri presunti diritti rispetto alla compravendita stessa oppure un terzo ha fatto valere diritti rispetto all'immobile;
- in caso di contratto di locazione immobiliare: per undici anni a decorrere dalla data di cessazione della locazione ovvero dalla data dell'ultima diffida mediante la quale il conduttore ha fatto valere propri presunti diritti rispetto alla locazione stessa oppure un terzo ha fatto valere diritti rispetto all'immobile.

**Al termine del periodo di conservazione applicabile**, i dati personali riferibili agli **Interessati** verranno **cancellati** o **conservati in una forma che non consenta l'identificazione** dell'Interessato (es. anonimizzazione irreversibile), a meno che il loro ulteriore trattamento sia necessario per uno o più dei seguenti scopi:

- risoluzione di **precontenziosi e/o contenziosi** avviati prima della scadenza del periodo di conservazione;
- per dare seguito ad indagini/ispezioni da parte di funzioni di controllo interno e/o autorità esterne avviati prima della scadenza del periodo di conservazione;**
- per dare seguito a richieste della **Pubblica Autorità italiana e/o estera** pervenute/notificate alla Società prima della scadenza del periodo di conservazione.

### 6.2 **Diritto alla portabilità**

Ciascun Interessato può chiedere di ricevere o chiedere il trasferimento dei dati personali a lui riferibili in possesso della Società in un **formato strutturato, di uso comune e leggibile** per ulteriori usi personali ovvero per fornirli ad altro titolare del trattamento (**Diritto alla portabilità**), in particolare i dati che possono essere oggetto di portabilità sono i **dati anagrafici** (es. nome, cognome, titolo, data nascita, sesso, luogo nascita, residenza, ecc.).

## 7. MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Ciascun Interessato per esercitare i diritti privacy di cui al precedente paragrafo 6 potrà rivolgersi a:

UniCredit Leased Asset Management S.p.A.

*Ufficio Reclami (Claims)*

Via Genova, 1/B – 25125 BRESCIA (BS)

e-mail: [reclami@unicredituclam.eu](mailto:reclami@unicredituclam.eu) - PEC: [uclam@legalmail.it](mailto:uclam@legalmail.it)

Il termine per la risposta è **un (1) mese**, prorogabile di **due (2) mesi** in casi di particolare complessità. In tali casi UCLAM fornisce almeno una comunicazione interlocutoria entro **un (1) mese**.

L'esercizio dei diritti è, in linea di principio, gratuito. La Società si riserva il diritto di chiedere un contributo in caso di richieste manifestamente infondate o eccessive (anche ripetitive).

La Società ha il diritto di chiedere informazioni necessarie a fini identificativi del richiedente.

## 8. SEGNALAZIONE AL GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

UCLAM informa che Lei ha diritto di effettuare una segnalazione al Garante per la Protezione dei Dati Personali oppure in alternativa presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. I contatti del Garante per la Protezione dei Dati Personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>

**UniCredit Leased Asset Management S.p.A.**